

Majandusaasta konsolideeritud aruanne

BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2021
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2021

Äriregistri kood 80007387
Aadress: Tatari 24, Tallinn 10116
Telefon: +372 5088841
Faks: +372 6423037
Elektronpost bhk@tatarikeskus.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 2021	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2021	10
Konsolideeritud bilanss	10
Konsolideeritud tulemiaruanne.....	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud netovara muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	14
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	20
Lisa 4 Maksud	20
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 6 Materiaalne põhivara	21
Lisa 7 Laenukohustised	21
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 9 Annetused ja toetused	22
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest.....	23
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	23
Lisa 12 Tööjõukulud.....	23
Lisa 13 Muud kulud.....	24
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	24
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 17 Konsolideerimata tulemiaruanne	27
Lisa 18 Konsolideerimata rahavood	28
Lisa 19 Konsolideerimata netovara muutuste aruanne	29
JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	30
AUDIITORI ARUANNE.....	31

TEGEVUSARUANNE 2021

MTÜ Balti Haridus- ja Kultuuriühing (BHK) korraldab alates 2014. aastast oma tegevust peamiselt “Tatari Üliõpilaskodus” mis asub Tallinna kesklinnas aadressil Tatari 24/1. Selle kultuurikeskuse ruumid sobivad suurepäraselt meie põhitegevusteks. Seal on majutusruumid õpilastele ja õpetajatele, huviringi ruumid, mis sobivad hästi meie noorteklubile ehk Alfa-klubile, õpperuumid, elutoad ja katoliku kiriku kabel.

Tegevusaruande kirjutamine aprillis 2022, Venemaa sissetungi ajal Ukrainasse, tõstab meie tavapärase tegevuste tähtsust ja vastutust. Viimased paar aastat on meile tulnud õpilasi Venemaalt ja Ukrainast, kes elavad ühe katuse all ja arendavad tõelist sõprust. Samuti oleme mures vilistlaste pärast, kelle pered on hetkel Ukrainas, praegu veel tulejoonest eemal. Me oleme nendega pidevalt kontaktis jälgides nende olukorda ja vajadusi. 2021. aastal oli meil elanikke Itaaliast, Portugalist, Ukrainast, Venemaalt ja Hispaaniast.

Pandeemia on avaldanud mõju ja meil pole õnnestunud rohkem end reklaamida ega rohkem õpilasi üliõpilaskoju leida. Püüdlused jõuda kohalike õpilasteni gümnaasiumides ja ülikoolides tehtava reklaami kaudu, ei ole olnud edukad. Tegelikkuses on meie senised Eesti elanikud tulnud sõprade või tuttavate inimeste kaudu. See on aspekt, mida peame 2022. aasta jooksul kindlasti parandama. Märkasime reklaamitegevuse positiivset mõju noorteühingule, millega on aasta lõpu poole liitunud mitu uut osalejat.



Peale aastast pausi pandeemia tõttu tuli meile uuesti külla grupp prantslasi. Enne seda tegid nad heategevuslikku tööd Lätis.

Täiustasime meie üliõpilaskodus elavatele õpilastele korraldatavaid tegevusi. 2021. aasta kevadel jätkusid regulaarsed kultuuri- ja vestlusringid. Üks meie elanikest, Tallinna Ülikooli tudeng, kes õpib ristmeediat, on ülikoolis teinud kaks projekti, mis sageli arutlusele tulevad. Alustuseks tegi ta dokumentaalfilmi videomängusõltuvusest ja seejärel dokumentaalfilmi toiduainetööstusest. Teine elanik Portugalist, andis paar klassikalist arhitektuuri käsitlevat õppetundi. Samuti on meil olnud muusikatunnid, kus arutlesime erinevatel muusikateemadel. Neid juhtis Itaaliast pärit elanik, muusik, kes õpib Muusikaakadeemias helitehnikat. Samuti käisime nädalavahetustel reisidel erinevates linnades (sh Tartu, Pärnu, Helsinki), kus külastasime erinevaid monumente ja muuseume.

Paralleelselt jõupingutustega üliõpilaskodu tegevuse parendamiseks oleme senisest rohkem tähelepanu pööranud ka noorteühingu tegevusele. 2020. aastal Audentes International

School õpilastest moodustatud rühm jätkab GREENPOWER projekti raames auto ehitamist. Greenpower'i autod on elektriautod millega õpilased saavad hariduslikul eesmärgil sõita. Projekti peamine eesmärk on õppida mehaanikast, elektroonikast ja inseneeria projektidest.

Siin on paremini selgitatud, mis me sellega teeme: <https://alfaklubi.org/greenpower/>



1 Sõidupäev Audentesi koolis koostöös VHK gümnaasiumiga.

Mai lõpus oli meil “jooks” koostöös Tallinna vanalinnas asuva gümnaasiumiga Vanalinna Hariduskolleegeium (VHK). Oleme nendega mitu aastat koostööd teinud ja mitmed nende õpilased tulevad meie sündmustest ja huviringidest osa võtma. Osa neist on kolinud meie üliõpilaskoju elama.

Noorteklubis toimuvad tööpäevadel erinevad huviringid, nagu eelnevalt mainitud Greenpower ja kolmapäeviti toimunud programmeerimisring. Programmeerimisringis oleme õppinud nii Scratch kui ka Python'i programmeerimiskeelt ja lapsed on tulnud selle ringisse VHK-st, Püha Miikaeli Koolist kui ka Kohila Koolist. Laupäeviti kogunevad Harjumaalt ja Raplamaalt pärit poisid vanuses 9-15a, kellele peetakse loenguid erinevatest väärtustest nagu kord, sõnakuulamine, tänamine, sõprus jne. Pärast loengut on mitmesugused tegevused nagu füüsika- ja keemiakatsed, uisutamine, jne. Aasta alguses oli raske taastada sama rütmi kui meil oli enne koroonat. Isolatsiooni mõju oli märgata osalejate arvus. Kohati oleme pidanud mõnest plaanist loobuma selleks, et jälgida terviseameti nõudeid. Muusikaruumi kasutamine jätkus siis, kui piirangud lubasid. Muusikategevuses osalejad tulevad peamiselt VHK-st ja Audentesest. Mõned osalejad on ka Eesti Muusika- ja Teatriakadeemia muusika produtseerimise või heliloomingu tudengid.

Viime Tataris läbi üksikisikutele või väikestele rühmadele õppetunde kristlikust doktriinist. Üle 30-aastastele teeme igal nädal vähemalt 2 korda loenguid ja kord kuus on lühem rekolektsioon, mis kestab umbes 3 tundi, (selle käigus toimuvad palvehetked ja loengud). Nagu eelmistel aastatel oleme korraldanud nii kevadel kui ka sügisel kolme- või neljapäevaseid rekolektsioone erinevatele vanusegruppidele. Paar on toimunud Tatari majas aga ühe grupiga käisime rekolektsioonil Soomes. Nagu ilmselt kõigil haridusasutustel, olid meil õppetunnid kõikvõimalikes formaatides- regulaarsed, hübriid - ja internetitunnid. Samuti toimisime Tartu osalejate õppetundidega. Osalejad on õpilased mõnest Harju- ning Raplamaa gümnaasiumist, Tallinna ja Tartu ülikoolide tudengid ja täiskasvanud, kes toetavad üliõpilaskodu tegevust kas oma palvetega või majanduslikult.

Meil õnnestus jätkata preestri poolt juhitud iganädalase 30 minutilise palvega ja erinevate loengutega kristlikust haridusest peaaegu terve aasta jooksul. Palvehetk tuli ainult mõned korrad teha interneti kaudu.

Vahepealt korraldasime tegevusi interneti teel, aga kuna osalejad olid juba terve nädal samal viisil koolis, ei teinud me seda väga palju. Pigem julgustasime neid käima õues ja tegema midagi koos oma perega. Samamoodi oleme suhelnud pidevalt lapsevanematega korraldades nii kohtumisi meie majas kui ka muid üritusi nagu näiteks jalgpall isadega. Just akadeemilise

aasta alguses septembris ja novembris olid meil mõned kohtumised nende uute peredega, kes liitusid meie klubi tegevustega.

Selle aasta suursündmus oli suvelaager. Tavaliselt korraldame seda koostöös Läti ja Soomega, ka sellel aastal plaanisime, kuid Covidi tõttu polnud see võimalik. Lõppkokkuvõttes oli meil suvelaager ainult eestlastele ja olukorda arvestades peame seda kordaläinuks.



2 Suvelaagri ajal Viljandis



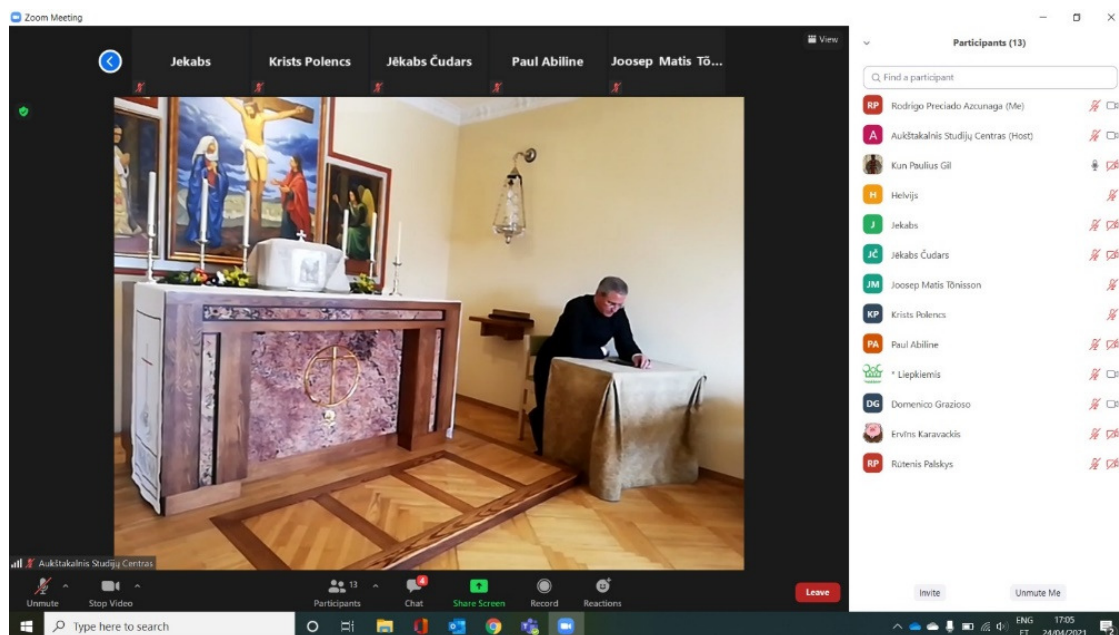
3 Suvelaagri ajal Viljandis

Tudengitega saime korraldada uuesti rattamatka, mis on hakanud traditsiooniks saama. Alustasime Tatarist ning tegime ringi nii Harju- kui ka Raplamaal külastades sihtpunkte nagu Padise kloostrit. Matkal käisid tudengid, kes on aasta jooksul osalenud loengutes ja teiste üliõpilaskodu tegevustes



4 Rattamatk suvel

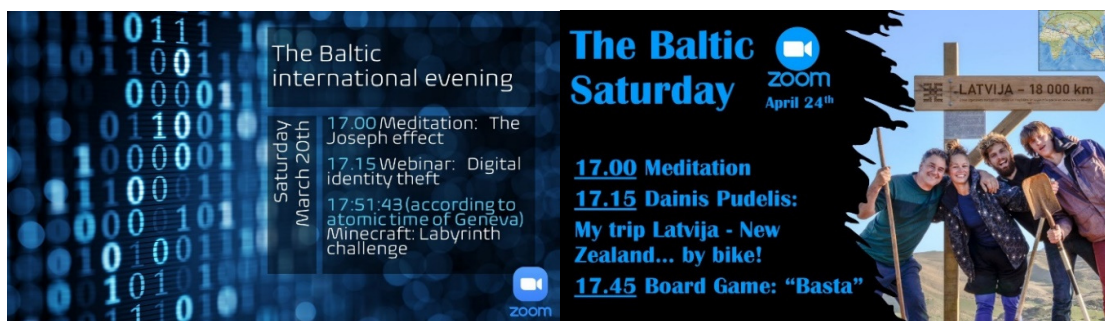
Kaunase üliõpilaskodu initsiatiivil korraldasime kolm veebiseminari koostöös Balti riikide üliõpilaskodudega. See oli väga hea kogemus. Eriti suur õnn oli jälgida, kuidas noored, kes on meie tegemistes juba paar aastat osalenud ning suvelaagrites ja muudel puhkudel üksteisega kokku puutunud, lõpetavad oma gümnaasiumiõpinguid ja mõtlevad ülikooli minekule. Nende vahel on tõeline rahvusvaheline sõprus ning rõõmustav on, et nad jagavad ühiseid väärtusi, mis aitavad neil olla vastutustundlikud kodanikud ja positiivsete muutuste tegijad.



5 Palvehetke ettekanne Kaunasest

Veebiseminarid algasid koos preestriga palvetades. Pärast palvet toimus tund (veebiseminar), mis ühendas huvitava teema isikliku väljakutsega arenguks ja kaasamõtlemiseks. Esimese näitena tegi Ignacio Villalón Kaunase üliõpilaskodust väga professionaalse ja huvitava ettekande Dubai Burj Khalifa arhitektuurist. Täpsemalt selle vundamendist ja sellest, kuidas on võimalik, et selline ehitus püsib püsti. Hiljem lõi ta seose, et panna noored mõtlema oma valikute ja elu ülesehitamise peale. Pärast veebiseminari mängiti rahvusvahelistes meeskondades arvutimängu.

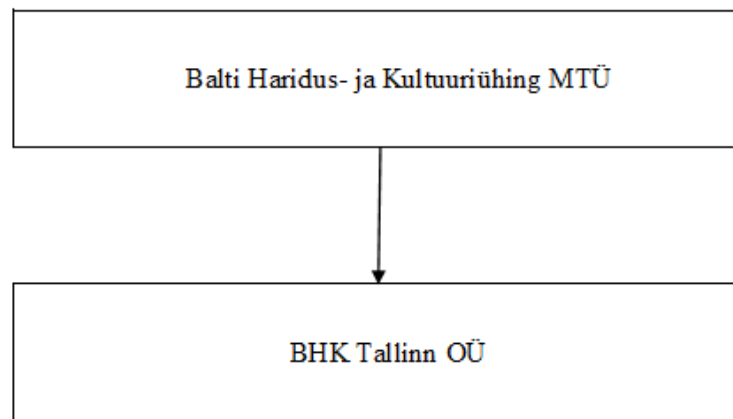
Kahe veebiseminari plakatid:



MTÜ Kultuur ja Perekond

BHK annab oma ruume (Eestis asuvat kinnisvara) tasuta kasutada ka MTÜ-le Kultuur ja Perekond. MTÜ Kultuur ja Perekond tegevuse eesmärk on perekonna asendamatu rolli teadvustamine ühiskonnas ja üksikisiku arengu alusena, mistõttu on BHK otsustanud neid toetada.

Konsolideerimisgrupi struktuur:



Henton Figueroa

BHK juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2021**Konsolideeritud bilanss**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	51 288	7 401	2
Nõuded ja ettemaksed	16 599	51 014	3
Käibevara kokku	67 887	58 415	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 100 627	3 228 332	6
Põhivara kokku	3 100 627	3 228 332	
VARAD KOKKU	3 168 514	3 286 747	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 156	76 237	7
Võlad ja ettemaksed	48 932	54 386	8
Lühiajalised kohustused kokku	115 088	130 623	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	708 933	720 042	7
Pikaajalised kohustused kokku	708 933	720 042	
KOHUSTUSED KOKKU	824 021	850 665	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 436 082	2 492 625	
Aruandeaasta tulem	-91 589	-56 543	
NETOVARA KOKKU	2 344 493	2 436 082	
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	3 168 514	3 286 747	

Konsolideeritud tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 350	6 125	
Annetused ja toetused	110 827	108 426	9
Tulu ettevõtlusest	209 663	190 844	10
Kokku tulud	324 840	305 395	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 548	-5 619	
Mitmesugused tegevuskulud	-199 732	-168 921	11
Tööjõukulud	-13 826	-9 232	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-127 705	-127 705	6
Muud kulud	-25 070	-27 450	13
Kokku kulud	-370 881	-338 927	
Põhitegevuse tulem	-46 041	-33 532	
Muud finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	-45 548	-23 011	14
Finantstulud ja -kulud kokku	-45 548	-23 011	
Aruandeaasta tulem	-91 589	-56 543	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Põhitegevuse tulem	-46 041	-33 532	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	127 705	127 705	6
Laenukohustuste kustutamine	-15 797	-15 797	9
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	111 907	111 908	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 415	-37 675	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 454	5 314	
Kokku rahavood põhitegevusest	94 827	46 015	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-50 944	-56 997	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 944	-56 997	
Rahavood kokku	43 886	-10 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 401	18 383	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 886	-10 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 288	7 401	2

Konsolideeritud netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2019	2 492 625	2 492 625
Aruandeaasta tulem	-56 543	-56 543
Saldo seisuga 31.12.2020	2 436 082	2 436 082
Aruandeaasta tulem	-91 589	-91 589
Saldo seisuga 31.12.2021	2 344 493	2 344 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Balti Haridus- ja Kultuuriühingu (edaspidi ka “Ettevõte”) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Balti Haridus- ja Kultuuriühing (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete BHK Tallinn OÜ finantsnäitajad.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul (nt hoone) amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab

tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| • Mööbel | 10 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |
| • Kunst | 30 aastat- igavene |

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Osavõtutasud

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Annetuste ja toetuste arvestus

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel.

Sihtfinantseerimisena põhivara soetamiseks kajastatakse konkreetse põhivara soetamiseks saadud annetusi. Laenukustutusi kajastatakse eraldi kirjel „Laenukohustuse kustutamine“. Sihtfinantseerimisena tegevuskuludeks kajastatakse konkreetse projekti raames saadud annetusi.

Annetajaid grupeeritakse lähtuvalt residentsusest ja juriidilisest vormist, eraldi tuuakse välja laenuandjad.

Kulude arvestus

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Balti Haridus- ja Kultuuriühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- füüsilisest isikust liikmeid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	51 288	7 401
Kokku raha	51 288	7 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu	16 419	50 857
Ettemaksed hankijatele	180	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 599	51 014

Lisa 4 Maksud

	31.12.2021	31.12.2020
	Võlg	Võlg
Käibemaks	27 032	34 584
Üksikisiku tulumaks	163	109
Sotsiaalmaks	692	528
Kohustuslik kogumispension	42	32
Töötuskindlustusmakse	50	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 979	35 291

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vaata lisa 8.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Tütarettevõtte registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr %	
				31.12.2021	31.12.2020
12138264	BHK Tallinn OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100,00%	100,00%

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2019	204 450	4 236 158	4 864	219 178	4 664 650
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	0	-1 243 906	-2 556	-62 151	-1 308 613
Jääkmaksumus 31.12.2019	204 450	2 992 252	2 308	157 027	3 356 037
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-118 809	-337	-8 559	-127 705
Soetusmaksumus 31.12.2020	204 450	4 236 158	4 864	219 178	4 664 650
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	0	-1 362 715	-2 893	-70 710	-1 436 318
Jääkmaksumus 31.12.2020	204 450	2 873 443	1 971	148 468	3 228 332
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-118 810	-338	-8 557	-127 705
Soetusmaksumus 31.12.2021	204 450	4 236 158	4 864	219 178	4 664 650
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	0	-1 481 525	-3 231	-79 267	-1 564 023
Jääkmaksumus 31.12.2021	204 450	2 754 633	1 633	139 911	3 100 627

Lisa 7 Laenukohustised

	Saldo 31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Fomento fond	442 654	39 593	403 061	0
Limmat Stiftung	82 589	10 563	42 252	29 774
Leman fond	249 846	16 000	64 000	169 846
Pikaajalised laenud kokku	775 089	66 156	509 313	199 620
Laenukohustised kokku	775 089	66 156	509 313	199 620

	Saldo 31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Fomento fond	450 702	50 217	192 487	207 998
Limmat Stiftung	84 942	10 019	41 947	32 976
Leman fond	260 634	16 000	64 000	180 634
Pikaajalised laenud kokku	796 278	76 236	298 434	421 608
Laenukohustised kokku	796 278	76 236	298 434	421 608

Fomento fondilt saadud kahe laenu lepingud ühendati 2018. aastal, kokku lepiti uutes tingimustes ja maksegraafikutes. Maksegraafiku korrektsele ja tähtaegsele järgimisele tuleb tagastada umbes pool laenust, ülejäänud 354 555 eurot kustutatakse perioodi lõpus. Teisel Fomento laenul on analoogsed tingimused - tähtaegse graafikujärgse makse korral kustutatakse laenust veel teinegi, maksega sama suur summa. Maksegraafiku korrektsele järgimisele tuleb kokkuvõttes tagastada pool laenust, teine pool 77 966 eurot

kustutatakse jooksvalt. Hetkel on kustutatud 46 780 eurot. Maksegraafiku mittejärgimisel laenukustutused 354 555 ja 77 966 eurot tühistatakse tagasiulatuvalt ning Fomentole tuleb tagastada saadud laenu lepingujärgses täissummas. Laenu tähtajad on 2025 ja 2026, intressimäärad 0% ja alusvaluuta EUR.

Limmat Stiftung fondilt saadud laenu tähtajad on 2035. ja 2029. aasta, intressimäärad 0% ja alusvaluutad vastavalt EUR ja USD.

Belmont fondilt saadud laenu tähtaeg on 2028, intressimäär 0% ja alusvaluuta EUR.

Leman fondilt saadud laenu lepingut muudeti 2018. aastal. Muudatuse tingis 1 000 000 USD annetuse mis tehti meie nimel otse Leman fondile. Uuele laenusaldole kehtib tähtaeg 2032 senise 2034 asemel, intressimäär on 0,00% senise 1,00% asemel ja alusvaluuta on jätkuvalt EUR.

Intressita EUR laenu on diskonteeritud laenuandja ja juhatuse informatsiooni alusel diskonteerimismääraga 2% ja 4% aastas ja USD laenu 4% aastas.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 650	13 645	
Võlad töövõtjatele	2 128	1 386	
Maksuvõlad	27 979	35 291	4
Muud võlad	260	0	
Muud saadud ettemaksed	3 915	4 064	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 932	54 386	

Lisa 9 Annetused ja toetused

	2021	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 750
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	95 030	87 879
Laenukohustuste kustutamine	15 797	15 797
Kokku annetused ja toetused	110 827	108 426
sh Residendist füüsilised isikud	57 155	50 740
sh Residendist juriidilised isikud ja institutsioonid	3 600	13 420
sh Mitteresidendist juriidilised isikud ja institutsioonid	34 306	28 469
sh Laenuandjad	15 797	15 797

Rahalised ja mitterahalised annetused	2021	2020
Rahaline annetus	110 857	108 426
Kokku annetused ja toetused	110 857	108 426

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

	2021	2020
Ruumide rent	78 568	72 745
Kommunaalkulud	17 271	15 014
Ärikonsultatsioonid	112 784	103 050
Muud	1 040	35
Kokku tulu ettevõtlusest	209 663	190 844

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2021	2020
Korrashoiu- ja kommunaalkulud	-177 047	-147 033
Raamatupidamine, õigusabi	-10 355	-10 948
Auditikulu	-2 589	-2 604
Mitmesugused bürookulud	-501	-1 748
Koolituskulud	-1 742	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 188	-5 188
Muud	-1 511	-1 399
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	-800	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-199 733	-168 920

Lisa 12 Tööjõukulud

	2021	2020
Palgakulu	-10 333	-6 900
Sotsiaalmaksud	-3 493	-2 332
Kokku tööjõukulud	-13 826	-9 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

	2021	2020
Käibemaksukulu	-25 071	-27 450
Kokku muud kulud	-25 071	-27 450

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 290	10 407
Finantstulu (kulu) laenude diskonteerimisest	-42 261	-33 418
Intressitulud hoiustelt	3	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-45 548	-23 001

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Balti Haridus- ja Kultuuriühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Füüsilisest isikust liikmeid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes:			
LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 118	46 557	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 118	46 557	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 723	151 419
Kokku müüdnud	163 723	151 419

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasud	0	0
Lisa: Seotud osapooled, lisainformatsioon		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad tegid majandusaastal annetusi 10 820 eurot (2020: 11 170 eurot).
--

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

	31.12.2021	31.12.2020
VARAD		
Käibevara		
Raha	49 484	4 644
Nõuded ja ettemaksed	2 914	6 724
Käibevara kokku	52 398	11 368
Põhivara		
Investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse	910 000	910 000
Nõuded ja ettemaksed	897 454	1 158 466
Materiaalne põhivara	511 511	572 045
Põhivara kokku	2 318 965	2 640 511
VARAD KOKKU	2 371 363	2 651 879
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	66 157	76 236
Võlad ja ettemaksed	4 291	4 188
Lühiajalised kohustused kokku	70 448	80 424
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	708 933	720 042
Pikaajalised kohustused kokku	708 933	720 042
KOHUSTUSED KOKKU	779 381	800 466
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 851 413	2 066 134
Aruandeaasta tulem	-259 431	-214 721
NETOVARA KOKKU	1 591 982	1 851 413
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 371 363	2 651 879

Lisa 17 Konsolideerimata tulemiaruanne

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 350	6 125
Annetused ja toetused	110 827	108 426
Tulu ettevõtlusest	63 964	56 219
Muud tulud	10 000	9 891
Kokku tulud	189 141	180 661
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 548	-5 619
Mitmesugused tegevuskulud	-356 943	-331 150
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 534	-60 534
Muud kulud	0	0
Kokku kulud	-422 025	-397 303
Põhitegevuse tulem	-232 884	-216 642
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	19 004	26 932
Muud finantstulud ja -kulud	-45 551	-23 011
Finantstulud ja -kulud kokku	-26 547	3 921
Aruandeaasta tulem	-259 431	-212 721

Lisa 18 Konsolideerimata rahavood

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Põhitegevuse tulem	-232 883	-218 643
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 534	60 534
Laenukohustuste kustutamine	-15 797	-15 797
Muud korrigeerimised	0	0
Kokku korrigeerimised	44 737	44 737
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 190	-14 280
Varude muutus	0	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	290 117	233 121
Kokku rahavood põhitegevusest	95 781	44 935
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	0
Saadud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 944	-56 997
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 944	-56 997
Kokku rahavood	44 840	-12 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 644	16 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 840	-12 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 484	4 644

Lisa 19 Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

	Akumuleeritud tulem
Saldo seisuga 31.12.2019	2 066 134
Aruandeaasta tulem	-214 721
Saldo seisuga 31.12.2020	1 851 413
Aruandeaasta tulem	-259 431
Saldo seisuga 31.12.2021	1 591 982

JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Balti Haridus- ja Kultuuriühing 2021. a majandusaasta aruande kinnitamine

Juhatuse liige
Henton Rafael Figueroa Aste

Juhatuse liige
Andrea Bochese

Juhatuse liige
Josemaria Camean Ariza

AUDIITORI ARUANNE

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING (registrikood: 80007387) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENTON RAFAEL FIGUEROA ASTE	Juhatuse liige	31.05.2022
JOSEMARIA CAMEAN ARIZA	Juhatuse liige	01.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING juhatusele

Oleme üle vaadanud BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud netovara muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 10 kuni 29.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditorbüroo Katrin Mugra OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

06.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING (registrikood: 80007387) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	06.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Haridust abistavad tegevused	85601	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088841
E-posti aadress	bhk@tatarikeskus.ee