

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lauteri 7 Korterühistu**registrikood: 80007217**

tänava/talu nimi, Lauteri tn. 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: EE0001

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriühistu Lauteri 7 eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine

majandamine, kommunaalteenuste vahendamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu töid tegemisi korraldab üldkoosolekul liikmete poolt valitud juhatus. Juhatus on alates 15.03.2010.a nelja(4)liikmeline

Üldkoosoleku otsus (2006.a) ,et korteriühistutegevust kontrollib -revideerib vannutatud audit.

Kü Lauteri 7, auditeeritud audit Maire Otsus (Maire.Otsus@fantina.ee) 19.veebruaril 2010.a

Remondi-ja ja haldamise peale kulutati 2009.a 615472EEK. Suuremad remondi tööd oli otsaseinte soojustus 234102EEK.

Korteriühistul on lepingud: AS Tallinna vesi; AS Tallinna Küte; AS Ragn-Sells; AS eesti Gaas; AS Eesti Energia;

Palgalisi töötajad :kaks(2) raamatupidaja ja majahoidja(sõlmitud töölepingud)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aastaaruanne koostati ja kinnitati KÜ Lauteri 7 elanike üldkoosolekul 15.märtsil 2010.aastal

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	322 814	244 593
Nõuded ja ettemaksed	96 657	89 788
Kokku käibevara	419 471	334 381
Kokku varad	419 471	334 381
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	204 222	52 733
Eraldised	190 249	256 648
Kokku lühiajalised kohustused	394 471	309 381
Kokku kohustused	394 471	309 381
Netovara		
Sihtkapital	25 000	25 000
Kokku netovara	25 000	25 000
Kokku kohustused ja netovara	419 471	334 381

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	580 686	585 577
Tulu ettevõtlusest	24 000	18 000
Muud tulud	1 002	328
Kokku tulud	605 688	603 905
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-389 590	-385 129
Mitmesugused tegevuskulud	-252 004	-46 362
Tööjõukulud	-37 005	-36 768
Muud kulud	-2 463	-2 728
Kokku kulud	-681 062	-470 987
Kokku põhitegevuse tulem	-75 374	132 918
Aruandeaasta tulem	-75 374	132 918

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-75 374	132 918
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 869	-30 735
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	160 464	16 960
Kokku rahavood põhitegevusest	78 221	119 143
Kokku rahavood	78 221	119 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244 593	125 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 221	119 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	322 814	244 593

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2007	25 000	25 000
31.12.2008	25 000	25 000
31.12.2009	25 000	25 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu LAUTERI 7 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud õiglasest väärtuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku, ostja maksevõime kohta. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remonditasud) laekumised kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse

nende tasude arvel elamu remonttöid.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 410	23 207
Sotsiaalmaksud	7 659	7 632
Muud	5 936	5 929
Kokku tööjõukulud	37 005	36 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.aastal ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Lauteri 7 Korterühistu (registrikood: 80007217) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE TAMBERG	Juhatuse liige	10.05.2010
MAREK KÕRVER	Juhatuse liige	10.05.2010
OLAV EHALA	Juhatuse liige	12.05.2010
KALJU KALEV	Juhatuse liige	15.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maire.tamberg@mail.ee