

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, A. Lauteri tn 7 korteriühistu

registrikood: 80007217

e-posti aadress: maire.tamberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Lauteri 7 tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki ühine majandamine, kommunaalteenuste vahendamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu töid tegemisi korraldab üldkoosolekul liikmete poolt valitud juhatus. Üldkoosoleku otsus 28.02.2017.a jätta juhatusse sama koosseis 3 liiget kaheks järgneva aastaks
KÜ Lauteri 7 tegutseb 1997.aastast.

KÜ Lauteri 7 majandustegevuse aastaruanded kinnitab KÜ elanikeüldkoosolek.

Remondifondist kulutatati 2017.a 8164 eur

Tegevuskulud 968 eur

Tööjõukulud=3569 eur

muud=20 eur

KÜ Lauteri 7 on lepingud AS Utilitas(siijus); AS Tallinna Vesi; AS Eesti Gaas; AS Eesti Energia; Tallinna Jäätmekekus;
Töövõtulepinguid kahe töötajaga raamatup ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 808	41 689
Nõuded ja ettemaksed	6 041	5 631
Kokku käibevarad	47 849	47 320
Kokku varad	47 849	47 320
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 947	3 001
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 448	40 452
Kokku lühiajalised kohustised	46 395	43 453
Kokku kohustised	46 395	43 453
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-728	2 997
Aruandeaasta tulem	584	-728
Kokku netovara	1 454	3 867
Kokku kohustised ja netovara	47 849	47 320

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 611	12 623
Tulu ettevõtlusest	690	690
Muud tulud	4	67
Kokku tulud	13 305	13 380
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 164	-6 929
Mitmesugused tegevuskulud	-968	-3 553
Tööjõukulud	-3 569	-3 176
Muud kulud	-20	-450
Kokku kulud	-12 721	-14 108
Põhitegevuse tulem	584	-728
Aruandeaasta tulem	584	-728

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	584	-728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	410	2 198
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-875	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	119	1 405
Kokku rahavood	119	1 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 689	40 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119	1 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 808	41 689

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 598	10 347	11 945
Aruandeaasta tulem		-728	-728
Muud muutused netovaras		-7 350	-7 350
31.12.2016	1 598	2 269	3 867
Aruandeaasta tulem		584	584
Muud muutused netovaras		-2 997	-2 997
31.12.2017	1 598	-144	1 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016 a KÜ A.Lauteri 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise 2016.a. aruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruanne on koostatud RTJ 14-le.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha ainult pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis soetamismaksumuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku, ostja maksevõime kohta. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Rendid

KÜ A.Lauteri 7 rendib oma maja korteriomaniikele garaaziboksi
KÜ A.Lauteri maal parkimise eest tasu EMF-lt

Tulud

KÜ A.Lauteri 7 tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasustasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandamisaasta tuludena, mille kohta korteriomaniikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remondifond) laekumised kajastatakse tuluna, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegevuseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arveldukonto	41 808	41 689
Kokku raha	41 808	41 689

Raha arvelduskontol pangas, kõik toimingud panga kaudu!

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 041	6 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 041	6 041
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 631	5 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 631	5 631

Kommunaal arved 12k.eest2017.tasutakse jaanuarikuul 2018+ 2 võlglast

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 748	2 748
Saadud ettemaksed	199	199
Muud saadud ettemaksed	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	2 947	2 947
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 390	2 390
Saadud ettemaksed	611	611
Kokku võlad ja ettemaksed	3 001	3 001

Tarnijatele makstud arvete järgi jaan.k.2018.a

Soojus AS Utilitas=2186,98 eur

AS Tall.Vesi külmvesikanal.=344,62 eur

Tallinna Prügivedu prügiveo kulud=71,54 eur

As Tall.Gaas gaasi kulud = 3,49 eur

AS Eesti Energia üldelektri kulu =41,52 eur

kokku =2748,15 eur

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondi rev.kogutud raha	33 102	14 278	-6 928	40 452
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 102	14 278	-6 928	40 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 102	14 278	-6 928	40 452
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogutud el.rem.fondiraha	40 452	11 160	-8 164	43 448
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 452	11 160	-8 164	43 448
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 452	11 160	-8 164	43 448

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 620	2 128
Sotsiaalmaksud	885	664
Muud	64	384
Kokku tööjõukulud	3 569	3 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
--	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulisi soodustusi ja välamakseid ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, A. Lauteri tn 7 korteriühistu (registrikood: 80007217) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE TAMBERG	Juhatuse liige	13.04.2018
RUTH JÜRISALU	Juhatuse liige	13.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maire.tamberg@mail.ee