

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Lauteri tn 7 korteriühistu

registrikood: 80007217

e-posti aadress: maire.tamberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ A.Lauteri 7 tegutseb 1997.aastast

KÜ juhatusse kuulub 4 liiget,kelle eesmärgiks on ühine majandamine ja korteriomaniike soovide ettepanekute arutamine ja lahenduse otsimine.

KÜ A.Lauteri 7 hoovil lammutati 4 maaalust garaaziboksi+täitmine+kõik load+koristus=13788 eurremondi reserv fondi kulud

väravate rem.tööd autom.vahetus vandaalikindlamaks=1930 eur

Vahendusteenused on:

AS Tall.Vesi kulud 2060eur

Soojus(Utilitas) kütte+soe vesi 16375 eur

Prügiteenus 907 eur ostetud uued prügikonteinerid 327 eur(rem.f.k)

AS Eesti Energia üldlekter 383 eur

As Eesti Gaas 34 eur

Hoone kindlustus maksed 415 eur

Hoolduslepingud on:

OÜ Aiameister 230eur aasta

Efipa OÜ soojasõlme hooldus 72eur kvartal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 322	34 186
Nõuded ja ettemaksed	6 178	5 618
Kokku käibevarad	32 500	39 804
Kokku varad	32 500	39 804
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 958	2 579
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 850	43 448
Kokku lühiajalised kohustised	44 808	46 027
Kokku kohustised	44 808	46 027
Netovara		
Reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 223	8 081
Aruandeaasta tulem	-7 683	-15 902
Kokku netovara	-12 308	-6 223
Kokku kohustised ja netovara	32 500	39 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 709	12 843
Tulu ettevõtlusest	690	690
Muud tulud	15	88
Kokku tulud	14 414	13 621
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 447	-24 939
Mitmesugused tegevuskulud	-1 056	-949
Tööjõukulud	-3 573	-3 613
Muud kulud	-21	-22
Kokku kulud	-22 097	-29 523
Põhitegevuse tulem	-7 683	-15 902
Aruandeaasta tulem	-7 683	-15 902

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 683	-15 902
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	560	-1 328
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-741	1 710
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 864	-15 520
Kokku rahavood	-7 864	-15 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 186	49 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 864	-15 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 322	34 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 598	8 665	10 263
Aruandeaasta tulem		-15 902	-15 902
Muud muutused netovaras		-584	-584
31.12.2019	1 598	-7 821	-6 223
Aruandeaasta tulem		-7 683	-7 683
Muud muutused netovaras		1 598	1 598
31.12.2020	1 598	-13 906	-12 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020 a KÜ A.Lauteri 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise 2020.a. aruanne on koostatud eurodes. Tulemiaruanne on koostatud RTJ 14-le.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha ainult pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis soetamismaksumuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku, ostja maksevõime kohta. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Rendid

KÜ A.Lauteri 7 rendib oma maja korteriomanikele garaaziboksi
KÜ A.Lauteri maal parkimise eest tasu EMF-lt

Tulud

KÜ A.Lauteri 7 tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasutus tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandamisaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelised (remondifond) laekumised kajastatakse tuluna, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonttöid. Remonditasusid, mis on küll arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegevuseks, kajastatakse kuni nende arvelt tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arveldukonto	26 322	34 186
Kokku raha	26 322	34 186

Kõik rahalised tehingud arveldused panga kaudu!

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 178	6 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 178	6 178
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 618	5 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 618	5 618

Korteriomanke 12k.komm.maksed + võlad=6178eur,
ettemased-214eur

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 744	2 744
Saadud ettemaksed	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	2 958	2 958
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 425	2 425
Saadud ettemaksed	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	2 579	2 579

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Nõuded			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	42 864	25 523	-24 939	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 864	25 523	-24 939	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 864	25 523	-24 939	43 448

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Nõuded			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	43 448	16 433	-17 447	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 448	16 433	-17 447	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 448	16 433	-17 447	41 850

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
rent, parkimistasu	690	690
Kokku tulu ettevõtlusest	690	690

KÜ Garaazide rent=306,72
EMF auto parkimistasu =383,52

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 670	2 700
Sotsiaalmaksud	903	913
Kokku tööjõukulud	3 573	3 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Töötasud;
Majahoidja +raamatupidaja
+0,8%=21,36eur

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019

Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
----------------------------------	----	----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	42271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2021

Tallinn, A. Lauteri tn 7 korteriühistu (registrikood: 80007217) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE TAMBERG	Juhatuse liige	22.01.2021
RUTH JÜRISALU	Juhatuse liige	25.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maire.tamberg@mail.ee