

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 30 korteriühistu

registrikood: 80007200

telefon: +372 5267073

e-posti aadress: krista.leht@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vesivärava 30 asutati 29.04.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Vesivärava 30 sõlmis 31.03.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Vesivärava 30 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, maagaasi ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. KÜ Vesivärava 30 bilansimaht on 38 167 eurot

KÜ Vesivärava 30 tulem majandustegevusest oli -53 eurot.

Töötajaid 2019.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 767	4 688	2
Nõuded ja ettemaksed	5 096	4 985	3
Kokku käibevarad	8 863	9 673	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 304	33 024	3
Kokku põhivarad	29 304	33 024	
Kokku varad	38 167	42 697	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 720	3 720	4
Võlad ja ettemaksed	635	697	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 815	4 509	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 170	8 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 304	33 024	4
Kokku pikaajalised kohustised	29 304	33 024	
Kokku kohustised	37 474	41 950	
Netovara			
Reservkapital	693	693	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	65	
Aruandeaasta tulem	-53	-11	
Kokku netovara	693	747	
Kokku kohustised ja netovara	38 167	42 697	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 026	4 794	7
Annetused ja toetused	5	360	8
Muud tulud	212	15	
Kokku tulud	13 243	5 169	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 018	-1 635	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 768	-1 888	9
Kokku kulud	-11 786	-3 523	
Põhitegevuse tulem	1 457	1 646	
Intressikulud	-1 510	-1 657	
Aruandeaasta tulem	-53	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 087	10 635	
Laekunud annetused ja toetused	5	360	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	40	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 894	-6 109	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 762	4 886	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 720	-3 720	
Makstud intressid	-1 510	-1 657	
Laekunud sihtkapital	7 071	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 841	-5 377	
Kokku rahavood	-921	-491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 688	5 179	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-921	-491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 767	4 688	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	693	65	758
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2018	693	54	747
Aruandeaasta tulem		-53	-53
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	693	0	693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vesivärava 30 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pangas	3 767	4 688
Kokku raha	3 767	4 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15	15		
Ostjatelt laekumata arved	15	15		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 301	1 301		
Muud nõuded	33 024	3 720	18 600	10 704
Laenunõuded	33 024	3 720	18 600	10 704
Arveldused aruandvate isikutega	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 400	5 096	18 600	10 704

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15	15		
Ostjatelt laekumata arved	15	15		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 133	1 133		
Muud nõuded	36 744	3 720	18 600	14 424
Laenunõuded	36 744	3 720	18 600	14 424
Arveldused aruandvate isikutega	117	117		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 009	4 985	18 600	14 424

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalise laenu tagasimakse	3 720	3 720			4,166	EUR	10.11.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 720	3 720					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	29 304		18 600	10 704	4,386	EUR	10.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	29 304		18 600	10 704			
Laenukohustised kokku	33 024	3 720	18 600	10 704			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalise laenu tagasimakse	3 720	3 720			4,27	EUR	10.11.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 720	3 720					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	33 024		18 600	14 424	4,27	EUR	10.11.2028
Pikaajalised laenud kokku	33 024		18 600	14 424			
Laenukohustised kokku	36 744	3 720	18 600	14 424			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	635	635
Kokku võlad ja ettemaksed	635	635
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	697	697
Kokku võlad ja ettemaksed	697	697

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	5 146	6 483			
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-3 720		
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 657		
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 635	-1 635	
Remondifondi kasutamine kindlustuseks			-108		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 146	6 483	-7 120	-1 635	4 509
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 146	6 483	-7 120	-1 635	4 509
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	4 509	13 554			
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-3 720		
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 510		
Remondifondi kasutamine remondiks			-9 018	-9 018	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 509	13 554	-14 248	-9 018	3 815
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 509	13 554	-14 248	-9 018	3 815

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	921	921
Remondi-ja hooldustööd	509	175
Kindlustus	240	107
Heakorrasud	828	299
Sihotstarbelised tasud		
Remondirahad laenuintressideks	1 510	1 657
Remondirahad remondikuludeks	9 018	1 635
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 026	4 794

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Toetus Roheline õu	5	360
Kokku annetused ja toetused	5	360

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	922	922
Remondi-ja hoolduskulud	751	346
Panga teenustasud	14	9
Korrashoiu-ja koristuskulud	830	332
Bürootarbed	5	172
Kindlustus	239	107
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 768	1 888

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasu kellelegi ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesivärava 30-01	1881 EUR
Vesivärava 30-03	1501 EUR
Vesivärava 30-04	853 EUR
Vesivärava 30-05	741 EUR
Vesivärava 30-06	815 EUR
Vesivärava 30-07	677 EUR
Vesivärava 30-08	581 EUR
Vesivärava 30-09	1690 EUR
Vesivärava 30-10	655 EUR
Vesivärava 30-11	588 EUR
Vesivärava 30-12ME	606 EUR
Vesivärava 30-13	954 EUR
Vesivärava 30-14	701 EUR
Kokku:	12243 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Tallinn, Vesivärava tn 30 korteriühistu (registrikood: 80007200) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHT	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267073
E-posti aadress	krista.leht@mail.ee