

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu OMA ASI

registrikood: 80006991

tänavatalu nimi, Piiri 2a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tsirguliina alevik

vald: Tõlliste vald

postisihthumber: 68301

maakond: Valga maakond

telefon: 53 489 876

e-posti aadress: hille.mannilaid@mail.ee

tegevjuht: Hille-Loreida Männilaid

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "O M A A S I" on loodud 30.05.1997 aastal

- Tegevuse eesmärk on korterite haldamine, elamu korrashoid ja selle renoveerimine.
- Korteriühistu tööd korraldab alates 16. juuni 2006 kolme liikmeline juhatus
- 2010 aasta saadi liikmetelt tulu summas 177 752 krooni
- 31.12.2010.a. lõpuseisuga ei olnud KÜ Oma Asi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.
- 2010 aastal renoveeris KÜ Oma Asi elamu katust summas 304 016 krooni.
- 2011 aastal plaanime soojustada katuse alt ja fassaadi renoveerimine
- 2010 majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku otsusega 15.05.2011 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 870	158 636	
Kokku käibevara	11 870	158 636	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	323 740	37 159	2
Kokku põhivara	323 740	37 159	
Kokku varad	335 610	195 795	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	46 447	46 447	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149 348	105 199	
Aruandeaasta tulem	139 815	44 149	
Kokku netovara	335 610	195 795	
Kokku kohustused ja netovara	335 610	195 795	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	177 752	49 718	
Kokku tulud	177 752	49 718	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 843	-1 507	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 435	-2 322	2
Kokku kulud	-38 278	-5 789	
Kokku põhitegevuse tulem	139 474	43 929	
Finantstulud ja -kulud	341	220	
Aruandeaasta tulem	139 815	44 149	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	177 752	49 718
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 843	-3 467
Laekunud intressid	341	220
Kokku rahavood põhitegevusest	157 250	46 471
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-304 016	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-304 016	
Kokku rahavood	-146 766	46 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 636	112 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-146 766	46 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 870	158 636

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	46 447	105 199	151 646
Aruandeaasta tulem		44 149	44 149
31.12.2009	46 447	149 348	195 795
Aruandeaasta tulem		139 815	139 815
31.12.2010	46 447	289 163	335 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oma Asi KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Oma Asi KÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aruannete koostamisel oleme lähtunud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu "OMA ASI" finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Oma Asi KÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvarale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglaselt väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisu eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on

kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. KÜ Oma Asi seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ Oma Asi ärilistele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	46 447	46 447
Akumuleeritud kulum	-6 966	-6 966
Jääkmaksumus	39 481	39 481
Amortisatsioonikulu	-2 322	-2 322
31.12.2009		
Soetusmaksumus	46 447	46 447
Akumuleeritud kulum	-9 288	-9 288
Jääkmaksumus	37 159	37 159
Ostud ja parendused	304 016	304 016
Amortisatsioonikulu	-3 477	-3 477
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-17 448	-17 448
Muud muutused	3 490	3 490
31.12.2010		
Soetusmaksumus	333 015	333 015
Akumuleeritud kulum	-9 275	-9 275
Jääkmaksumus	323 740	323 740

Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu OMA ASI (registrikood: 80006991) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE-LOREIDA MÄNNILAI	Juhatuse liige	30.05.2011
ELLE MUMM	Juhatuse liige	30.05.2011
ELLI KAART	Juhatuse liige	30.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7694254
Mobiiltelefon	+372 53489876
E-posti aadress	hille.mannilaid@mail.ee