

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** korteriühistu KAUNASE 15**registrikood:** 80006962

tänava/talu nimi, Kaunase pst 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: 55529148

faks:

e-posti aadress: tiina.mark.001@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärk on korteriomanike omandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2009. aastal toimus üks üldkoosolek -2008. majandusaasta aruande kinnitamine 2009. aasta remonttööde otsustamine ja uue juhatus valimine.

2009. aastal toimus neli juhatus koosolekut -arutati maksevälgnevusega ja remonttöödega seonduvat.

Töölepinguga töötab kaks mittetäieliku tööajaga isikut kellele on arvestatud töötasu 25 903 krooni.

Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 22 220 krooni.

2009. aastal remondifondii arvelt teostatud: energiaaudit 14 900 krooni keldriaknad 16 124 krooni prügikonteinerite alus ja asfalteerimistööd 25 000 krooni hüdroisolatsioon 20 000 krooni torude isolatsioon 10 198 krooni.

Hooldustöid teostati remondifondi arvelt 12 540 krooni.

Juhatuses liige T.Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega mille viimane redaktsioon jõustus 08.03.2010 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesi Vabariigi seadustest millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu "Kaunase 15" finantsseisundit majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu "Kaunase 15" tegutsev ja arenev mittetulundusühing mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Juhatuse liige T.Mark

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	43 699	18 920
Nõuded ja ettemaksed	25 911	18 473
Kokku käibevara	69 610	37 393
Kokku varad	69 610	37 393
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 368	2 081
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 074	10 345
Kokku lühiajalised kohustused	42 442	12 426
Kokku kohustused	42 442	12 426
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 890	24 890
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77	
Aruandeaasta tulem	2 201	77
Kokku netovara	27 168	24 967
Kokku kohustused ja netovara	69 610	37 393

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	156 818	257 443
Muud tulud	14 041	174
Kokku tulud	170 859	257 617
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-98 762	-191 920
Mitmesugused tegevuskulud	-5 096	-5 333
Tööjõukulud	-64 242	-59 760
Muud kulud	-558	-527
Kokku kulud	-168 658	-257 540
Kokku põhitegevuse tulem	2 201	77
Aruandeaasta tulem	2 201	77

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-7 438	-1 989
Muud põhitegevuse tulude laekumised	29 729	-82 160
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	287	-73
Muud rahavood põhitegevusest	2 201	77
Kokku rahavood põhitegevusest	24 779	-84 145
Kokku rahavood	24 779	-84 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 920	103 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 779	-84 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 699	18 920

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	24 890		24 890
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2008	24 890	77	24 967
Aruandeaasta tulem		2 201	2 201
31.12.2009	24 890	2 278	27 168

Aruandeaasta 2009 tulem on tekkinud viivistest korteriomaniikele(0,07% võlast).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 15 on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	43 699	18 920	2
Kokku raha	43 699	18 920	

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 206	22 665	3
Ettemaksed	-295	-4 192	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 911	18 473	

1. Korteriomanike võlg 26206 krooni.

2. Korteriomanike ettemaksed 295 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	908	789
Sotsiaalmaks	1 427	1 251
Kohustuslik kogumispension		35
Töötuskindlustusmaksed	33	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 368	2 081

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksuvõlad	2 368	2 081	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 368	2 081	

Võlgade kirjel on maksuvõlad, mille maksetähtajad jaanuaris 2010.a. Ettemakseid ei ole.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 345	128 491	-98 762	40 074	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 345	128 491	-98 762	40 074	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 345	128 491	-98 762	40 074	
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	92 505	109 760	-191 920	10 345	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 505	109 760	-191 920	10 345	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92 505	109 760	-191 920	10 345	

31.12.2008 remonditasude kirjel 10345 krooni.

2009.aastal arvestati remondifondi 114541 krooni.

Remondifondi laekus KREDEX-i toetus 7450 krooni.

Remondifondi laekus 6500 krooni korteriomaniikult väljamõistetud kohtu menetluskulud.

Korteriomaniike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks on 40074 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	64 242	59 760	
Muud tasud	7 764	5 763	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	84 812	191 920	
Kokku liikmetelt saadud tasud	156 818	257 443	

1.Hooldustasud 64242 krooni.

2.Muud tasud-majandamistulud-2658krooni ja tulud viivistest(0,07 % võlast)

5107 krooni.

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
KREDEX-i toetus	7 450		
Muud	6 591	174	
Kokku muud tulud	14 041	174	

Muude tulude kirjel:

1.KREDEX-i toetus 7450 krooni.

2.Korteriomanikult kohtu menetluskulud 6500 krooni.

3.Pangakonto intressid 91 krooni.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	14 900		9
Remonditööd	71 322	169 143	
Hooldustööd	12 540	22 777	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	98 762	191 920	

1.Energia-energiaaudit OÜ Termopilt 14900 krooni.

2.Remonditööd:

Keldri aknad 16124 krooni

Prügikonteinerite alus ja asfalteerimistööd 25000 krooni.

Hüdroisolatsioon 20000 krooni.

Torude vahetus ja isolatsioon 10198 krooni.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	518	89	10
Ühistu majandamiskulud	4 578	5 244	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 096	5 333	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	48 123	44 878	11
Sotsiaalmaksud	15 881	14 810	
Töötaja töötuskindlustusmaks	238	72	
Kokku tööjõukulud	64 242	59 760	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Panga teenustasud	558	527	12
Kokku muud kulud	558	527	

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	22 220	21 120

Juhatuses 2009.a.töötasu 22220 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KAUNASE 15 (registrikood: 80006962) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI NÄÄR	Juhatuse liige	28.06.2010
TIINA MARK	Juhatuse liige	29.06.2010
SIIM KÕIV	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55529148
Mobiiltelefon	+372 5522396
E-posti aadress	tiina.mark.001@mail.ee