

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu KAUNASE 15

registrikood: 80006962

tänava/talu nimi, Kaunase puiestee 15
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50704

telefon: +372 5522396, +372 55529148

e-posti aadress: tiina.mark.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärk on korteriomanike omandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2010. aastal toimus üks üldkoosolek -2009. majandusaasta aruande kinnitamine 2010. aasta remonttööde otsustamine ja uue juhatusesimee valimine.

2010. aastal toimus neli juhatusesimee koosolekut -arutati maksevõlgnevusega ja remonttöödega seonduvat.

Töövõtulepinguga töötab kaks mittetäieliku tööajaga isikut .Juhatusesimees tegutseb vastavalt põhikirjale.

Tööjõukuludeks on 2010. aastal arvestatud 68 724 krooni, millest palgakulu moodustab 51 374 krooni, sotsiaalmaks 16 954 krooni, töötuskindlustusmaks 396 krooni.

2010. aastal remondifondist kasutatud 79 222.25 krooni: maja vasakpoolse otsaseina soojustamine 28 332 krooni, torustiku läbipesu ja surveproov 5 616 krooni, sooja vee ja küttesüsteemide soojustamine 28 402.25 krooni, III trepikoja veetorustiku avariiline remont 16 872 krooni..

31.12.2010 oli remondifondi arvel 89 768 krooni.

Seisuga 31.12.2010 oli korteriühistu pangaarvel 90 597,64 krooni, korteriomanike võlgnevus oli 27 876.45 krooni, ettemaks 3 124.37 krooni

Juhatusesimee T.Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "Kaunase 15" 2010. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusatuandest, raamatupidamise bilansist, tulude ja kulude aruandest ja rahavoogude aruandest ning lisadest.

Koostatud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01. jaanuaril 2005 ja mida on täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka teistest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruande koostamist..

Juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu "Kaunase 15" tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike komunaalteenustega.

15. mai 2011

Juhatuse liige T.Mark

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 598	43 699	2
Nõuded ja ettemaksed	26 861	25 911	3
Kokku käibevara	117 459	69 610	
Kokku varad	117 459	69 610	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 365	2 368	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 768	40 074	6
Kokku lühiajalised kohustused	92 133	42 442	
Kokku kohustused	92 133	42 442	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 890	24 890	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 278	77	
Aruandeaasta tulem	-1 842	2 201	
Kokku netovara	25 326	27 168	
Kokku kohustused ja netovara	117 459	69 610	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	169 862	156 818	7
Muud tulud	63	14 041	8
Kokku tulud	169 925	170 859	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-74 806	-98 762	9
Mitmesugused tegevuskulud	-27 751	-5 096	10
Tööjõukulud	-68 724	-64 242	11
Muud kulud	-486	-558	12
Kokku kulud	-171 767	-168 658	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 842	2 201	
Aruandeaasta tulem	-1 842	2 201	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-950	-7 438
Muud põhitegevuse tulude laekumised	49 694	29 729
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3	287
Muud rahavood põhitegevusest	-1 842	2 201
Kokku rahavood põhitegevusest	46 899	24 779
Kokku rahavood	46 899	24 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 699	18 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 899	24 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 598	43 699

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 890	77	24 967
Aruandeaasta tulem		2 201	2 201
31.12.2009	24 890	2 278	27 168
Aruandeaasta tulem		-1 842	-1 842
31.12.2010	24 890	436	25 326

Aruandeaasta 2010 tulem on tekkinud viivistest korteriomani keele(0,07% võlast).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 15 on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	90 598	43 699	2
Kokku raha	90 598	43 699	

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 986	26 206	3
Ettemaksed	-3 124	-295	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 862	25 911	

- 1.Korteriomanike võlg 29986 krooni.
- 2.Korteriomanike ettemaksed 3124 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	906	908
Sotsiaalmaks	1 426	1 427
Töötuskindlustusmaksed	33	33
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 365	2 368

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2011. a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	2 365	2 368	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 365	2 368	

Võlgade kirjel on maksuvõlad, mille maksetähtajad jaanuaris 2011. a.
Ettemakseid ei ole.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	40 074	124 500	-74 806	89 768	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 074	124 500	-74 806	89 768	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 074	124 500	-74 806	89 768	
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 345	128 491	-98 762	40 074	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 345	128 491	-98 762	40 074	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 345	128 491	-98 762	40 074	

31.12.2009 remonditasude kirjel 40074 krooni.

2010.aastal arvestati remondifondi 124500 krooni.

Korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks on 89768 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	87 368	64 242	7
Muud tasud	7 688	7 764	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	74 806	84 812	
Kokku liikmetelt saadud tasud	169 862	156 818	

1Hooldustasud:

Haldus-ja territooriumi korrashoid 68724 krooni.

Torude vahetus krt.32,35,38,41,44 18644 krooni.

Muud tasud-majandamistulud-1500krooni ja tulud viivistest(0,07 % võlast)

6188 krooni.

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
KREDEX-i toetus	0	7 450	8
Muud	63	6 591	
Kokku muud tulud	63	14 041	

Kirjel on pangakonto intressid 63 krooni.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	0	14 900	9
Remonditööd	69 446	71 322	
Hooldustööd	5 360	12 540	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	74 806	98 762	

1.Remonditööd:

Torude isoleerimine-24242 krooni.

Tarbevee püstaku torude vahetus(3.sekts.keskmine püstak)-16872krooni.

Maja vasakpoolse otsaseina soojustamine-28332 krooni.

2.Hooldustööd:

Veetrassi lekke likvideerimine-1200 krooni.

Lumekoristus-2160 krooni.

Keldriakende ümbruse viimistlemine-2000 krooni.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	226	518	10
Ühistu majandamiskulud	27 525	4 578	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 751	5 096	

Ühistu majandamiskulud:

1.Territooriumi korrashoid-8881 krooni.

2.Torude vahetus krt.32,35,38,41,44-18644krooni.

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	51 374	48 123	11
Sotsiaalmaksud	16 954	15 881	
Töötaja töötuskindlustusmaks	396	238	
Kokku tööjõukulud	68 724	64 242	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Palgakulu 51374 krooni

1.Välja makstud töötasu 40586 krooni.

2.Töötasudelt kinni peetud tulumaks 10788 krooni.

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Panga teenustasud	486	558	12
Kokku muud kulud	486	558	

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	23 304	22 220

Juhatuse esimehe 2010.a.töötasu 23304 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KAUNASE 15 (registrikood: 80006962) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÕIV	Juhatuse liige	17.06.2011
TIINA MARK	Juhatuse liige	20.06.2011
EVI MOSOVA	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55529148
Mobiiltelefon	+372 5522396
E-posti aadress	tiina.mark.001@mail.ee