

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu KAUNASE 15

registrikood: 80006962

tänavatänu nimi, Kaunase pst 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

telefon: +372 5522396, +372 55529148

e-posti aadress: tiina.mark.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu „Kaunase 15“ 2014. aasta

TEGEVUSKAVA

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike omandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

01. jaanuaril 2014. aastal oli korterühistu pangakontol 11 269.68 eurot Korteriomanike võlg oli 1 734.13 eurot ja ettemaks 133.00 eurot.

2014. aastal kogutakse remondifondi kütteperioodil 0.20 eurot korteri üldpinna ruutmeetri kohta ja mittekütteperioodil 0,40 eurot korteri üldpinna ruutmeetri kohta.

Seoses raha omamisega pangaarvel võib planeerida 2014. aastal väiksemaid töid.

Planeeritavad tööd on järgmised:

- trepikodade pisiremonttööd
- trepikodade siseuste vahetus
- trepikodade vihmaveetorude vahetus
- III trepikoja vihmaveetoru remont
- majaesise kanalisatsioonitoru ülevaatus ja vajadusel remont.

Juhatuse liige: Tiina Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 145	5 978	2
Nõuded ja ettemaksed	1 725	1 717	4
Kokku käibevara	12 870	7 695	
Kokku varad	12 870	7 695	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	166	170	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 054	5 816	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 220	5 986	
Kokku kohustused	11 220	5 986	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 591	1 591	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	118	42	
Aruandeaasta tulem	-59	76	12
Kokku netovara	1 650	1 709	
Kokku kohustused ja netovara	12 870	7 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 384	18 611	8
Muud tulud	0	11	9
Kokku tulud	8 384	18 622	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 228	-13 405	10
Mitmesugused tegevuskulud	-408	-458	11
Tööjõukulud	-4 781	-4 656	12
Muud kulud	-26	-27	13
Kokku kulud	-8 443	-18 546	
Põhitegevuse tulem	-59	76	
Aruandeaasta tulem	-59	76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-59	76	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	-795	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 238	-5 063	5
Kokku rahavood põhitegevusest	5 167	-5 779	
Kokku rahavood	5 167	-5 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 978	11 757	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 167	-5 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 145	5 978	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 591	42	1 633
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2012	1 591	118	1 709
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2013	1 591	59	1 650

Aruandeaasta 2013 tulem -59€ on tekkinud laekumata viivistest korteriomanikelt(0,07% võlast).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 15 on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	11 145	5 978	2

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 858	1 858	
Ostjatelt laekumata arved	1 858	1 858	3
Ettemaksed	-133	-133	
Muud makstud ettemaksed	-133	-133	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 725	1 725	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 769	1 769	3
Ostjatelt laekumata arved	1 769	1 769	
Ettemaksed	-52	-52	
Muud makstud ettemaksed	-52	-52	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 717	1 717	

1.Korteriomanike võlg 1858€.

2.Korteriomanike ettemaksed 133€.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	64
Sotsiaalmaks	99	100
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	170

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2014.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	166	166			
Kokku võlad ja ettemaksed	166	166			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	170	170			
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170			

Võlgade kirjel on maksuvõlad, mille maksetähtajad jaanuaris 2014.a.
Ettemakseid ei ole.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 879	8 342	-13 405	5 816	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 879	8 342	-13 405	5 816	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 879	8 342	-13 405	5 816	6

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 816	8 466	-3 228	11 054	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 816	8 466	-3 228	11 054	6
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 816	8 466	-3 228	11 054	

31.12.2012 remonditasude kirjel 5816€.

2013.aastal arvestati remondifondi 8466€.

2013.aastal tasuti remondifondist 3228€.

Korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks on 11054€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 851	4 903	
Muud tasud	305	303	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 228	13 405	
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 384	18 611	7

1.Hooldustasud:

1.Haldus-ja territooriumi korrashoid 4781€.

Ummistuse likvideerimine 70€.

2.Muud tasud-tulud viivistest 305€(0,07 % võlast).

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud	0	11	8
Kokku muud tulud	0	11	

Panga konto intresse 2013.aastal ei ole.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	3 180	13 273	
Hooldustööd	48	132	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 228	13 405	9

1.Remonditööd:

Kanalisatsiooni torustiku renoveerimine 3180€

2.Hooldustööd:

Termopilt OÜ-krt.45 ülevaatus 48€.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	129	12	
Ühistu majandamiskulud	279	446	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	408	458	10

Ühistu majandamiskulud:
sellest
territooriumi korrashoid-227€.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	3 579	3 480	
Sotsiaalmaksud	1 181	1 148	
Tööanja töötuskindlustusmaks	21	28	
Kokku tööjõukulud	4 781	4 656	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Palgakulu 3579€.
1.Välja makstud töötasu 2803,69€.
2.Töötasudelt kinni peetud tulumaks 745,29€.
3.Töötasult kinnipeetud kogumispension 30,02€.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Panga teenustasud	26	27	
Riigilõiv	0	0	
Kokku muud kulud	26	27	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	1 501	1 503
-----------------	-------	-------

Juhatuse esimehe 2013.a.töötasu 1501€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

korteriühistu KAUNASE 15 (registrikood: 80006962) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI NÄÄR	Juhatuse liige	29.06.2014
EVI MOSOVA	Juhatuse liige	30.06.2014
TIINA MARK	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522396
Mobiiltelefon	+372 55529148
E-posti aadress	tiina.mark.001@mail.ee