

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu KAUNASE 15

registrikood: 80006962

tänavatalu nimi, Kaunase pst 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

telefon: +372 5522396, +372 55529148

e-posti aadress: tiina.mark.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike omandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatus esimees.

2014. aastal on toimunud üks üldkoosolek ja kaks juhatus koosolekut. Üldkoosolek on kokku kutsunud 2013. majandusaasta aruande ja revosjoniaruande esitamiseks ning 2014. aasta remonttööde teostamise otsustamiseks, samuti uute juhatus liikmete valimiseks. Juhatus koosolekutel on arutatud korteriomanike maksevõlgnevusi, elamu remondi ning korrashoiuga seotud küsimusi ja majandusaastal tekkinud jooksvaid tegemisi.

31. detsembril 2013. aastal oli korteriühistu pangakontol 11 145 eurot. Korteriomanike võlg oli 1 734, 13 eurot ja ettemaks 133,00 eurot.

Töövõtulepingu alusel töötas kaks isikut: raamatupidaja ja majahoidja. Juhatus esimees tegutses vastavalt põhikirjale.

Tööjõukuludeks on arvestatud 5 129 eurot, millest palgakulu moodustas 3 839 eurot, sotsiaalmaks 1 267 eurot ja töötuskindlustusmaks 23 eurot. Töötajate poolt makstud üksikisiku tulumaks oli 799,72 eurot, kogumispension 23 eurot.

2014. aastal kasutati remondifondist 799,72 eurot. Teostatud on järgmised tööd: sademeveetorustiku avariiline remont 228 eurot, hooldustööd 733 eurot.

Seisuga 31.12.2014 oli korteriühistu pangakontol 19 495 eurot.

Juhatus liige: Tiina Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 495	11 145	2
Nõuded ja ettemaksed	885	1 725	3
Kokku käibevara	20 380	12 870	
Kokku varad	20 380	12 870	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	188	166	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 559	11 054	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 747	11 220	
Kokku kohustused	18 747	11 220	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 591	1 591	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59	118	
Aruandeaasta tulem	-17	-59	
Kokku netovara	1 633	1 650	
Kokku kohustused ja netovara	20 380	12 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 571	8 384	7
Muud tulud	1	0	8
Kokku tulud	6 572	8 384	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-961	-3 228	9
Mitmesugused tegevuskulud	-472	-408	10
Tööjõukulud	-5 129	-4 781	11
Muud kulud	-27	-26	12
Kokku kulud	-6 589	-8 443	
Põhitegevuse tulem	-17	-59	
Aruandeaasta tulem	-17	-59	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-17	-59	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	840	-8	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	-4	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 505	5 238	6
Kokku rahavood põhitegevusest	8 350	5 167	
Kokku rahavood	8 350	5 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 145	5 978	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 350	5 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 495	11 145	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 591	118	1 709
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2013	1 591	59	1 650
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2014	1 591	42	1 633

Aruandeaasta 2014 tulem -17€ on tekkinud laekumata viivistest korteriomanikelt(0,07% võlast).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaunase 15 on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §§-le 13-26 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Arvelduskonto	19 495	11 145	2
Kokku raha	19 495	11 145	

Pangakonto jääk (Swedbank) on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 037	1 037	
Ostjatelt laekumata arved	1 037	1 037	
Ettemaksed	-152	-152	
Muud makstud ettemaksed	-152	-152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	885	885	3

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 858	1 858	
Ostjatelt laekumata arved	1 858	1 858	
Ettemaksed	-133	-133	
Muud makstud ettemaksed	-133	-133	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 725	1 725	

1.Korteriomanike võlg 1037€.

2.Korteriomanike ettemaksed 152€.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	63
Sotsiaalmaks	112	99
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	166

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2015.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	188	188	
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188	5
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	166	166	
Kokku võlad ja ettemaksed	166	166	

Võlgade kirjel on maksuvõlad, mille maksetähtajad jaanuaris 2015.a.

Ettemakseid ei ole.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 816	8 466	-3 228	11 054	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 816	8 466	-3 228	11 054	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 816	8 466	-3 228	11 054	
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 054	8 466	-961	18 559	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 054	8 466	-961	18 559	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 054	8 466	-961	18 559	

31.12.2013 remonditasude kirjel 11054€.

2014.aastal arvestati remondifondi 8466€.

2014.aastal tasuti remondifondist 961€.

Korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks on 18559€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 283	4 851	
Muud tasud	327	305	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	961	3 228	
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 571	8 384	7

1.Hooldustasud:

1.Haldus-ja territooriumi korrashoid 5129€.

Välisukse sulgur ja puutevõtmed 2trp. 154€.

2.Muud tasud-tulud viivistest 327€(0,07 % võlast).

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud	1	0	
Kokku muud tulud	1	0	8

Panga konto intress 2014.aastal 0,84senti.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	228	3 180	
Hooldustööd	733	48	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	961	3 228	9

1.Remonditööd:

Sademeveetorustiku avariiline remont 228€.

2.Hooldustööd:

Kanaliseerimise torustiku läbipesu 199€

Püstaku kuulkraanide vahetus 87€

Krt.5 ja 8 tualeti püstakutoru osaline vahetus(av.) 417€

Vizit puldi kodeerimine 2trp. 30€.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	22	129	
Ühistu majandamiskulud	450	279	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	472	408	10

Ühistu majandamiskulud:
sellest
territooriumi korrashoid-209€.
hooldus 241€.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	3 839	3 579	
Sotsiaalmaksud	1 267	1 181	
Töötaja töötuskindlustusmaks	23	21	
Kokku tööjõukulud	5 129	4 781	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Palgakulu 3839,60€.
1.Välja makstud töötasu 3008,48€.
2.Töötasudelt kinni peetud tulumaks 799,72€.
3.Töötasult kinni peetud kogumispension 31,40€.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Panga teenustasud	27	26	
Riigilõiv	0	0	
Kokku muud kulud	27	26	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Arvestatud tasu	1 570	1 501

Juhatuse esimehe 2014.a.töötasu 1570€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

korteriühistu KAUNASE 15 (registrikood: 80006962) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MARK	Juhatuse liige	29.06.2015
KERSTI NÄÄR	Juhatuse liige	30.06.2015
EVI MOSOVA	Juhatuse liige	06.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522396
Mobiiltelefon	+372 55529148
E-posti aadress	tiina.mark.001@mail.ee