

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 15 korteriühistu

registrikood: 80006962

e-posti aadress: kaunase1545@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Teenuste ja laenu vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Kaunase pst 15 korraline üldkoosolek toimus 28.06.2022. Koosolekust võttis osa renoveerimistööde peatöövõtja, anti ülevaade renoveerimistööde teostamisest. Kinnitati 2021.a. majandustegevuse aruanne. Kinnitati 2022. a. majanduskava. Aasta jooksul toimunud renoveerimistööd lõpetati detsembri lõpuks. Kätte saadi kõik Kredexi toetusrahad. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 336 797 eurot sh Kredexi rekonstrueerimise toetus 324 496 eurot ja kulud olid 335 790 eurot sh rekonstrueerimine 323 369 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid halduseks, hoolduseks ja remondiks vastavalt 2022. a. majanduskavale ja üldkoosoleku otsusele.

Kulud remondifondist:

omaniku järelevalveteenus 4 140 €

tehnilise konsultandi teenus 1 464 €

Hoolduskulud 1 411 €

Aruandeaastal on ühistu vahendanud elanikele tarbimisteenuseid 34 800 euro eest. Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt korteriomandi suurusele, elanike arvule, korteriomandite arvule, veemõõtjate näitudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 789	25 736	
Nõuded ja ettemaksed	23 360	10 367	2
Kokku käibevarad	70 149	36 103	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	643 420	37 028	2
Kokku põhivarad	643 420	37 028	
Kokku varad	713 569	73 131	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 788	1 184	5
Võlad ja ettemaksed	7 458	45 237	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 347	18 693	7
Kokku lühiajalised kohustised	63 593	65 114	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	643 420	2 468	5
Kokku pikaajalised kohustised	643 420	2 468	
Kokku kohustised	707 013	67 582	
Netovara			
Reservkapital	4 980	4 980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	569	193	
Aruandeaasta tulem	1 007	376	
Kokku netovara	6 556	5 549	
Kokku kohustised ja netovara	713 569	73 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 026	81 195	8
Annetused ja toetused	306 414	0	9
Muud tulud	11 354	18	10
Kokku tulud	336 794	81 213	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-323 370	-66 963	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 265	-12 755	12
Tööjõukulud	-2 156	-1 124	13
Kokku kulud	-335 791	-80 842	
Põhitegevuse tulem	1 003	371	
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	
Aruandeaasta tulem	1 007	376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	71 001	50 384
Laekunud annetused ja toetused	324 496	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 039 396	-118 196
Väljamaksed töötajatele	-1 304	-1 199
Laekunud intressid	4	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 741	44 032
Muud rahavood põhitegevusest	17 056	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-621 402	-24 974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	669 248	3 652
Saadud laenude tagasimaksed	-14 692	0
Makstud intressid	-12 101	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	642 455	3 652
Kokku rahavood	21 053	-21 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 736	47 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 053	-21 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 789	25 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 980	193	5 173
Aruandeaasta tulem		376	376
31.12.2021	4 980	569	5 549
Aruandeaasta tulem		1 007	1 007
31.12.2022	4 980	1 576	6 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruandes on mindud üle otsesele arvestusmeetodile ja seetõttu on ka eelmise aasta rahavood ümber arvestatud otsese meetodi alusel.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on aruandekuupäeval kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Elamu remont põhivarana bilansis arvele võetud pole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud on kajastatud kohustisena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast arvates ning pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu aruandekuupäevast arvates.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ühingu teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ühingu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (nt riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse lähtudes RTJ-s 12 "Sihtfinantseerimine" kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud;

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- a) ühing vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele;
- b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks soojuse, vee-, energiaettevõtte, prügiveo jne.) ja korteriomanike vahel. Korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnemise riski ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), seega ei kajasta korteriühistu makstud kommunaalmaksude summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Maksete ja laenu vahendamisel remondikulud ja intressikulud tulude ja kulude aruandes ei kajastu, need avalikustatakse lisades. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud). Hoolduskuludeks loetakse töid- ja teenuseid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid. Remondikuludeks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 370	8 370			3
Laenunõuded	658 208	14 788	86 328	557 092	
Ettemaksed	202	202			
Tulevaste perioodide kulud	202	202			
Kokku nõuded ja ettemaksed	666 780	23 360	86 328	557 092	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 985	4 985			3
Laenunõuded	38 212	1 184	6 211	30 817	
Muud nõuded	4 081	4 081			
Viitlaekumised	4 081	4 081			
Ettemaksed	117	117			
Tulevaste perioodide kulud	117	117			
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 395	10 367	6 211	30 817	

2022

*Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on kindlustusmakse kulud

2021

*Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on kindlustusmakse kulud

*Muud nõuded - nõue KredExile

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	8 370	4 985
Korteriomanikelt laekumata arved	8 370	4 905
Muude ostjate arved	0	80
Kokku nõuded ostjate vastu	8 370	4 985

2022

*Korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved maksetähtajaga 25.01.2023 7955,33 €
- 2) Detsembri arved maksetähtajaga 31.12.2022 414,63 €

2021

*Korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved maksetähtajaga 25.01.2022 4905 €
- 2) Tähtjaks tasumata arveid korteriühistul ei olnud

*Nõuded ostjate vastu:

- 1) EST Facade OÜ'le esitatud arve maksetähtajaga jaanuar 2022

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	0
Sotsiaalmaks	247	0
Töötuskindlustusmaksed	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	403	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 21-043671-JI	658 208	14 788	86 328	557 092	5,093%	EUR	30.06.2046
Pikaajalised laenud kokku	658 208	14 788	86 328	557 092			
Laenukohustised kokku	658 208	14 788	86 328	557 092			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 21-043671-JI	3 652	1 184	2 468		2,40%	EUR	30.06.2046
Pikaajalised laenud kokku	3 652	1 184	2 468				
Laenukohustised kokku	3 652	1 184	2 468				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 606	4 606	
Võlad töövõtjatele	449	449	
Maksuvõlad	403	403	4
Saadud ettemaksed	500	500	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Ehitaja tagatistasu	1 500	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 458	7 458	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 876	44 876	
Maksuvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	361	361	
Muud saadud ettemaksed	361	361	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 237	45 237	

2022

*Võlad tarnijatele

1) detsembri arved tasumise tähtajaga jaanuaris

*Muud saadud ettemaksed:

1) korteriomaniike ettemaks korteriühistu poolt esitatud arvete eest 494,69 €

2) rohkem kogutud summa teenuste vahendamisel 4,90 €

2021

*Võlad tarnijatele

1) detsembri arved tasumise tähtajaga jaanuaris

*Muud saadud ettemaksed:

1) korteriomanike ettemaks korteriühistu poolt esitatud arvete eest 360 €

2) rohkem kogutud summa teenuste vahendamisel 1 €

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	41 624	44 032	-66 963	18 693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 624	44 032	-66 963	18 693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 624	44 032	-66 963	18 693
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 693	6 741	-5 604	19 830
Ehitaja (omanikujärevalve)	0	11 352	-11 352	0
KÜ Kaunase 16	0	3 435	0	3 435
KredEx	0	324 496	-306 414	18 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 693	346 024	-323 370	41 347
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 693	346 024	-323 370	41 347

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 812	5 253
Haldustasud	5 011	5 189
Heakorratasud	1 525	1 690
Muud tasud	74	2 100
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 604	66 963
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 026	81 195

2022

*Muud tasud:

1) fonotelefoni vahetus krt-le 71 €

2) e-arve püsimakse teenustasud korteritele 3,45 €

2021

*Muud tasud - laenu lepingutasu 43 krt-le

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	306 414	0
Kokku annetused ja toetused	306 414	0

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	18
Muud	11 352	0
Kokku muud tulud	11 354	18

2022

*Trahvid, viivised, hüvitised on arvestatud viivised tähtaegselt tasumata arvetelt

*Muud - ehitajale kü poolt esitatud omanikujärevalve arved

2021

*Trahvid, viivised, hüvitised on arvestatud viivised tähtaegselt tasumata arvetelt

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	306 414	56 784
Muud maj.kulutused remondifondist	16 956	10 179
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	323 370	66 963

2022

*Muud kulud:

- omanikujärelvalve 15492 €
- tehniline konsultatsioon 1464 €

2021

*Remonditööd:

- rekonstrueerimiseks 55659 €
- muud remonditööd - 1125 €

*Muud kulud:

- omanikujärelvalve 7479 €
- tehniline konsultatsioon 2232 €
- projekti muudatus 468 €

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-616	-24
Ühistu majandamiskulud	-419	-2 386
Hooldustööd	-1 411	-1 784
Haldusteenus	-3 120	-3 120
Raamatupidamisteenus	-1 690	-810
Heakorrateenus	-2 084	-4 036
Käidukorraldus	-265	-265
Kindlustus	-487	-226
Pangateenused	-22	-24
Tartu Korteriühistute Liidu liikmemaks	-80	-80
Muud	-71	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 265	-12 755

2022

*Majandamiskulud:

- vee mikrobioloogiline analüüs, keemiline koostis 76 €
- revideerimine 70 €
- aula rent 20 €
- majalipp 31 €
- võtmed 28 €
- porivaibad 194 €

*Muud:

- fonotelefoni vahetus krt-le

2021

*Majandamiskulud:

- laenu lepingutasu 2100 €
- revideerimine 64 €
- Tartu Linnavalitsusele 30 €
- aula rent 90 €
- võti 8 €
- hari-jalgmatid 3 tk 94 €

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 611	840
Sotsiaalmaksud	545	284
Kokku tööjõukulud	2 156	1 124

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Juhatuse liikmed ei ole saanud töötasu ega muid soodustusi.

Lisa 15 Teenuste ja laenu vahendamine

Teenuste ja laenu vahendamine	tarbimine	kulud	tulud	vahendus
Soojusenergia	345,46 MWh	23816,45	23817,25	0,80
Vesi ja kanalisatsioon sh.	2429 m3	5228,18	5228,31	0,13
...ehitaja kasutatud 10,60 m3; 21,62 eurot				
Prügivedu		2537,68	2 538,13	0,45
Elektrienergia sh.	6456,536 kWh	1764,65	1768,17	3,52
...toodetud energia -8,04 kWh; -1,17 eurot				
...ehitaja kasutatud -2998,7 kWh; -667,07 eurot				

Gaas	996 m3	1453,00	1452,97	-0,03
Kokku		34799,96	34 804,83	4,87
Korteriomanikele vahendatud laenu põhiosa tagasimaksed		14 691,88	14 691,59	-0,29
Korteriomanikele vahendatud laenuintressi maksed		12100,92	12100,92	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst 15-1	2192 EUR
Kaunase pst 15-2	1169 EUR
Kaunase pst 15-3	2351 EUR
Kaunase pst 15-4	1996 EUR
Kaunase pst 15-5	1201 EUR
Kaunase pst 15-6	2257 EUR
Kaunase pst 15-7	1886 EUR
Kaunase pst 15-8	1235 EUR
Kaunase pst 15-9	2512 EUR
Kaunase pst 15-10	2304 EUR
Kaunase pst 15-11	1222 EUR
Kaunase pst 15-12	2032 EUR
Kaunase pst 15-13	2012 EUR
Kaunase pst 15-14	980 EUR
Kaunase pst 15-15	2208 EUR
Kaunase pst 15-16	1974 EUR
Kaunase pst 15-17	1391 EUR
Kaunase pst 15-18	2056 EUR
Kaunase pst 15-19	2321 EUR
Kaunase pst 15-20	1464 EUR
Kaunase pst 15-21	2111 EUR
Kaunase pst 15-22	1910 EUR
Kaunase pst 15-23	1481 EUR
Kaunase pst 15-24	2481 EUR
Kaunase pst 15-25	1947 EUR
Kaunase pst 15-26	1635 EUR
Kaunase pst 15-27	1940 EUR
Kaunase pst 15-28	2133 EUR
Kaunase pst 15-29	797 EUR
Kaunase pst 15-30	2296 EUR
Kaunase pst 15-31	1554 EUR
Kaunase pst 15-32	1436 EUR
Kaunase pst 15-33	1708 EUR
Kaunase pst 15-34	1481 EUR
Kaunase pst 15-35	1856 EUR
Kaunase pst 15-36	1824 EUR
Kaunase pst 15-37	2026 EUR
Kaunase pst 15-38	1345 EUR
Kaunase pst 15-39	1094 EUR
Kaunase pst 15-40	1591 EUR
Kaunase pst 15-41	2160 EUR
Kaunase pst 15-42	1665 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaunase pst 15-43	2013 EUR
Kaunase pst 15-44	1576 EUR
Kaunase pst 15-45	1634 EUR
Kokku:	80457 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Tartu linn, Kaunase pst 15 korteriühistu (registrikood: 80006962) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LAAS	Juhatuse liige	02.05.2023
Resolutsioon:	KÜ Kaunase 15 2022 aasta aastaaruanne on kinnitatud KÜ Kaunase 15 üldkoosoleku poolt 27. aprillil 2023.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaunase1545@gmail.com