

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Jaama 189 korteriühistu

registrikood: 80006838

tänavatalu nimi, Jaama 189-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5183100

faks:

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja omanike ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatus ja üldkoosoleku otsuseid täidab juhatuse esimees. Juhatus koosolekutel on arutatud majanduküsimusi ja korteriomanike võlgnevuse probleeme. Üldkoosolekul otsustati koguda 2009.a. sihtotstarbelisi remonditasusid 3 klr/m² kohta ehk 142951 krooniaastas. Remondikulud ei planeeritud, seoses 2008.a üleplaaniiliste kuludega. Plaaniliste kulude osas 2009.a. negatiivne tulem -1035 krooni, sellele lisandub 2008.a. tulem - 10117 krooni, seega tulem kokku 31.12.2009.a. -11152 krooni, mis on kaetud osakapitali arvelt, kuid mille võrra vähenes netovara. 2010.a. taastatakse osakapitali nimiväärtuse summa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jaama 189 juhatuse poolt koostatud 2009.a. majandusaasta aruanne on arvestatud eesti kroonide. Majandusaasta aruanne koosneb juhatuse tegevusaruandest ja raamatupidamise põhjaruannetest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne).

Raamatupidamise aastaaruandes on arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga lähtuvalt EV Raamatupidamise seadusest ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Korteriühistule olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Lühiajalised nõuded on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvateks. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste osas on korteriühistu vahendaja, kommunaalteenused ei ole tulude ja kulude aruandes tuluna ja kuluna kajastatud vaid on bilansis vastavalt kohustused ja nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Jaama 189 finantsseisundit, majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Jaama 189 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on esitanud juhatuse tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koos lisadega üldkoosolekule kinnitamiseks.

2009.a. majandusaasta aruanne on läbi arutatud üldkoosoleku poolt ja kinnitatud 29.04.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 365	22 646	
Nõuded ja ettemaksed	117 392	121 696	2
Kokku käibevara	281 757	144 342	
Kokku varad	281 757	144 342	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	110 250	114 751	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	142 951		
Kokku lühiajalised kohustused	253 201	114 751	
Kokku kohustused	253 201	114 751	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	39 708	39 708	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 117	24 771	
Aruandeaasta tulem	-1 035	-34 888	
Kokku netovara	28 556	29 591	
Kokku kohustused ja netovara	281 757	144 342	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	206 483	333 548	
Annetused ja toetused		10 876	
Muud tulud	305	82	
Kokku tulud	206 788	344 506	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-159 109	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 315	-91 239	
Tööjõukulud	-137 508	-129 046	4
Kokku kulud	-207 823	-379 394	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 035	-34 888	
Aruandeaasta tulem	-1 035	-34 888	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 035	-34 888
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 304	-46 746
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 501	37 163
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	142 951	-85 866
Kokku rahavood põhitegevusest	141 719	-130 337
Kokku rahavood	141 719	-130 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 646	152 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 719	-130 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 365	22 646

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	39 708	24 771	64 479
Aruandeaasta tulem		-34 888	-34 888
31.12.2008	39 708	-10 117	29 591
Aruandeaasta tulem		-1 035	-1 035
31.12.2009	39 708	-11 152	28 556

Seoses 2008.a. üleplaaniiliste kuludega tekkis negatiivne majandustegevuse tulem -34888 krooni, mida ei suudetud 2009.a. katta, on negatiivne majandustegevuse tulem ka 2009.a. - 1035 krooni, mille võrra vähenes netovara. Osakapitali nimiväärtuse summa taastatakse 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 189 juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2009.a.-31.12.2009.a kohta Eesti ktoonides. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korteriühistul olulisemad RTJ 12 ja RTJ 14. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõuded ja kohustused on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on tõenäoliselt laekuvad. Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kommunaalteenuseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud tulde ja kuludena vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu on kommunaalteenuste osas vahendaja.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117 180	121 377	2
Muud nõuded	212	319	2
Kokku Nõuded ja ettemaksed	117 392	121 696	2

Nõuded ostjate vastu 17407 krooni. Nõudesd ostjatele esitatud, kuid 31.dets.laekumata. Tarnijate kommunaalteenuste arved 99773 krooni, mis on tekkepõhiselt arvele võetud ja esitatakse ostjatele järgmise kuu arvetega.

Muud nõuded 212 krooni SEB Panga intress 2009.a. eest, mis laekus 1.01.2010.a.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 281	106 366	3
Võlad töövõtjatele	2 728	2 707	3
Maksuvõlad	4 835	3 521	3
Saadud ettemaksed	2 406	2 157	3
Kokku võlad ja ettemaksed	110 250	114 751	3

Maksuvõlad 4835 krooni. Detsembris väljamaksud töötasult arvestatud riigimaksud:
füüsilise isiku tulumaks 991 krooni, sotsiaalmaks 3625 krooni ja töötuskindlustusmaks 219 krooni.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	96 500	96 803	4
Sotsiaalmaksud	39 518	31 951	4
Töötuskindlustusmaks (kulu)	1 490	292	4
Kokku tööjõukulud	137 508	129 046	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	4

Osalise tööajaga töötab 5 isikut. Juhatuses esimehele maksti tasu 30000 krooni, majahoidjale ja koristajale 57341 krooni. Liftööri ja elektrikule 9159 krooni.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Jaama 189	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	117 392	110 250	121 696	114 751

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	206 788	207 823	344 506	379 394

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Juhatuse esimehele maksti tasu 30000 krooni (2500 krooni kuus). Tegevjuhtkonnale tasusid pole makstud. Samuti mingeid soodustusi liikmetele tehtud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Jaama 189 korteriühistu (registrikood: 80006838) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI PENT	Juhatuse liige	24.05.2010
VIIU KARUSION	Juhatuse liige	08.06.2010
JÜRI ILVES	Juhatuse liige	16.06.2010
ENE KISAND	Juhatuse liige	18.06.2010
REIN SILLASTE	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183100
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee