

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu RAUDTEE 44

registrikood: 80006778

tänavatalu nimi, Raudtee 44-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50413

maakond: Tartu maakond

telefon: 53468976

faks:

e-posti aadress: millapster@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

KÜ asutati jaanuaris 1995.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud palka 11076 krooni aastas. Juhatusel liikmetele palka ega hüvitisi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud 01.01.2010.-31.12.2010.a.majandusaasta kohta.

Raamatupidamisaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2010.a.raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsioon kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest

Eesti Vabariigi seadustest,millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,majandustegevuse tule-
must ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ RAUDTEE44 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

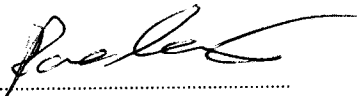
Aastaaruande koostamise kuupäev on 18.05.2011

Juhatuse liikmete allkirjad

Tiina Ader, juhatuse liige



Riho Paalandi, juhatuse liige



Hans Laan, juhatuse liige



Rein Aria, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	42 936	21 291
Nõuded ja ettemaksed	1 932	6 898
Kokku käibevara	44 868	28 189
Kokku varad	44 868	28 189
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 865	7 865
Kokku lühiajalised kohustused	23 866	7 865
Kokku kohustused	23 866	7 865
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	15 524	14 891
Aruandeaasta tulem	678	633
Kokku netovara	21 002	20 324
Kokku kohustused ja netovara	44 868	28 189

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	189 965	171 049
Muud tulud	6 000	47 247
Kokku tulud	195 965	218 296
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 000	-47 247
Mitmesugused tegevuskulud	-171 068	-155 663
Tööjõukulud	-18 247	-14 705
Muud kulud	-51	-107
Kokku kulud	-195 366	-217 722
Kokku põhitegevuse tulem	599	574
Finantstulud ja -kulud	78	59
Aruandeaasta tulem	677	633

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	194 932	169 950
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-155 119	-180 307
Väljamaksed töötajatele	-18 246	-14 705
Laekunud intressid	78	60
Kokku rahavood põhitegevusest	21 645	-25 002
Kokku rahavood	21 645	-25 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 291	46 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 645	-25 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 936	21 291

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 800	14 891	19 691
Aruandeaasta tulem		633	633
31.12.2009	4 800	15 524	20 324
Aruandeaasta tulem		678	678
31.12.2010	4 800	16 202	21 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ"RAUDTEE 44", 01.01.2009-31.12.2009, EEK täpsusega 1 kroon

Aastaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusessätetud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 572	10 980
Sotsiaalmaksud	4 674	3 725
Kokku tööjõukulud	18 246	14 705

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 932	0	6 898	0
Tütarettevõtjad	0			
Sidusettevõtjad	0			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0			

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu RAUDTEE 44 (registrikood: 80006778) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ludmilla Ptšelovodova	Sisestaja	13.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	millapster@gmail.com