

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu ANNE 32

registrikood: 80006749

tänava/talu nimi, Anne 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 58803958, +372 55696895

e-posti aadress: tiina.jasinski@mail.ee, elga.songisepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Anne 32 tegevuse eesmärk on elamu korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu poolt majandatavas elamus on 115 korterit, eluruumide pindala on 5197,9 m² ja aasta lõpus oli majas 187 elanikku.

Ühistu tööd korraldab juhatus, mis valiti kordusüldkoosolekul 10. aprillil 2012.a. seitsmeliikmelisena. Revisjonikomisjoni esimeheks valiti Anton Pelešev. 11. aprillil toimunud juhatuse koosolekul valiti juhatuse esimeheks Elga Songisepp, asetäitjaks Asta Sirk.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 37167 eurot ja kulud 70450 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hoolduseks ja rõdude remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale ja üldkoosoleku otsusele.

Tähtsamad hooldus-ja remonttööd eurodes 2013.a.:

- x) rõdude remont (Falleburg OÜ) 50278
- x) sokli remont (Falleburg OÜ) 3582
- x) rõdude ehistusjärelvalve (Ehitusseire Consult OÜ) 1716
- x) surveproov ja remonttööd (OÜ Splitter) 663
- x) kojameheteenus (Kameron Varahaldus OÜ) 2562

Vahtra tänavalt Anne 32 territooriumile valguva reoveeprobleemi lahendamiseks paluti abi Tartu Linnavalitsuselt. Kasu on olnud ka liitumisest Tartu Korteriühistute Liiduga.

Ühistu esimeestele maksti liikmetasu kokku 3547 eurot. Töölepingu alusel osalise tööajaga töötajaid oli üks (raamatupidaja), kellele maksti palka 2588 eurot.

Aruandeaastal on ühistu vahendanud elanikele kommunaalteenuseid 78056 euro eest. Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt korteriomandi reaalosa suurusele, korteriomandite arvule, veemõõturite näitudele ja elanike arvule.

2014.a. planeeritakse järgmisi töid

- 1.Elektritööd trepikodades(andurid)
- 2.Maja vuukide ja pragude parandus ja värvimine

Elga Songisepp, juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	27 541	59 784
Nõuded ja ettemaksed	5 599	9 689
Kokku käibevara	33 140	69 473
Kokku varad	33 140	69 473
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 006	14 396
Kokku lühiajalised kohustused	11 006	14 396
Kokku kohustused	11 006	14 396
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 309	3 309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 768	32 066
Aruandeaasta tulem	-32 943	19 702
Kokku netovara	22 134	55 077
Kokku kohustused ja netovara	33 140	69 473

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 917	32 747
Muud tulud	1 250	2 154
Kokku tulud	37 167	34 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 949	-6 238
Tööjõukulud	-8 501	-9 607
Kokku kulud	-70 450	-15 845
Põhitegevuse tulem	-33 283	19 056
Muud finantstulud ja -kulud	340	0
Aruandeaasta tulem	-32 943	19 056

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-33 283	19 056
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 090	-4 517
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 390	4 391
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 583	18 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	364	661
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-24	-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	340	646
Kokku rahavood	-32 243	19 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 784	40 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 243	19 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 541	59 784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 309	32 066	35 375
Aruandeaasta tulem		19 702	19 702
31.12.2012	3 309	51 768	55 077
Aruandeaasta tulem		-32 943	-32 943
31.12.2013	3 309	18 825	22 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 32 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 16 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud eurodes õiglasel väärtuses.

Raha

Kõik tehingud on tehtud eurodes läbi panga, kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tulude aruandes kajastatud

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kulude aruandes kajastatud

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajale palka.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kontol	2 541	0
Hoiustatud	25 000	0
Kokku raha	27 541	59 784

Aruandeaasta suvekuudel teostati rõdude remonttöid, seetõttu raha vähenenud, osa rahast hoiustatud tähtajaliselt kuni neljaks kuuks

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	845	845
Muud nõuded	4 754	4 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 599	5 599
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 715	1 715
Muud nõuded	7 974	7 974
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 689	9 689

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Põhiliselt on võlgnevused viimase kuumakse ulatuses, vaid kaks korteriomanikku on ühistule võlgu olnud kaks kuud. Võrreldes 2012.a. aastaga on maksude laekumine paranenud, reeglina on võlad kuu möödudes kustutatud.

Muud lühiajalised nõuded on korteriomanikele esitamata kommunaalmaksete arved.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 643	8 643		
Võlad töövõtjatele	279	279		
Saadud ettemaksed	2 084	2 084		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 006	11 006		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 348	12 348		
Võlad töövõtjatele	279	279		
Saadud ettemaksed	1 769	1 769		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 396	14 396		

Võlad tarnijatele kirjel näidatakse arvete summat, mille on ühistule esitanud kommunaalteenuste osutajad,
 AS Tartu Keskkatlamaja 7234
 AS Tartu Veevärk 880
 Elion AS 90
 AS Eesti Gaas 192
 EESTI KESKKONNATEENUSED AS 247

Kokku 8643 eurot
 Võlad töövõtjatele kirjel on puhkusekohustus raamatupidajale.

Korteriomanikud on teinud ettemakseid kokku 2084 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 754	13 586
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 163	19 161
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 917	32 747

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 250	2 154
Kokku muud tulud	1 250	2 154

Korteriomanikelt uksetelefoni ja veetorustiku plommimise eest; keldriruumi kasutamise tasu

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	57 559	1 562
Majapidamiskulud	1 099	869
Sanitaarpuhastus	2 752	3 210
Muud	539	597
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61 949	6 238

Remonditi rõdud ja sokkel, parandati keldriakent, ukseulguireid ja lukke, tehti surveproov, telliti puhastusteenuseid, osteti kantseleikaupa ja renditi ruume koosoleku läbiviimiseks

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 344	7 148
Sotsiaalmaksud	2 157	2 459
Kokku tööjõukulud	8 501	9 607
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Juhatuse esimehele ja tema abile maksti juhatusel liikme tasu sõlmitud lepingu alusel. Töölepingu alusel töötas osalise tööajaga raamatupidaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 547	3 431

Juhatusel esimehele ja tema asetäitjale maksti tasu liikmelepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu ANNE 32 (registrikood: 80006749) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS HEILE	Juhatuseliige	18.06.2014
ELGA SONGISEPP	Juhatuseliige	18.06.2014
ASTA SIRK	Juhatuseliige	19.06.2014
JANA ELKEN	Juhatuseliige	19.06.2014
EVA POTAŠENKOVA	Juhatuseliige	19.06.2014
MARIO RAUDSEPP	Juhatuseliige	01.07.2014
MADIS-ARNO KÜÜSVEK	Juhatuseliige	19.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696895
Mobiiltelefon	+372 58803958
E-posti aadress	tiina.jasinski@mail.ee
E-posti aadress	elga.songisepp@gmail.com