

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu ANNE 32

registrikood: 80006749

tänava/talu nimi, Anne 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5100668, +372 58803958, +372 55696895

e-posti aadress: elga.songisepp@gmail.com, ylarhollo@hotmail.com,
tiina.jasinski@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Anne 32 tegevuse eesmärk on elamu korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu poolt majandatavas elamus on 115 korterit, eluruumide pindala on 5197,9 m² ja aasta lõpus oli majas 187 elanikku.

Ühistu tööd korraldab juhatus, mis valiti kordusüldkoosolekul 27.oktoobril 2014.a. seitsmeliikmelisena. Revisjonikomisjoni esimeheks valiti Laura Asu. Samal päeval toimunud juhatuse koosolekul valiti juhatuse esimeheks Ülar Hollo, enne seda olid aruandeaastal juhatuse esimehe kohustusi täitnud Elga Songisepp ja Aleksandr Anikin.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 37267 eurot ja kulud 22794 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hoolduseks ja rõdude remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale ja üldkoosoleku otsusele.

Tähtsamad hooldus-ja remonttööd eurodes 2014.a.:

- x) elektritööd (ELRAVEL AS) 1960
- x) gaasiseadmete remont (Varmata AS ja Inspecta Estonia OÜ) 1057
- x) ventilatsioonilõõride puhastamine (OÜ Tartu Tuli) 552
- x) trepikäsipuude paigaldus (Denoram OÜ) 636
- X) valgustite paigalduse parandustööd (MARTOJA OÜ) 440
- x) kojameheteenus (Frej OÜ) 2916

Kasu on olnud liitumisest Tartu Korteriühistute Liiduga.

Ühistu esimeestele maksti liikmetasu kokku 4267 eurot. Töölepingu alusel osalise tööajaga töötajaid oli kolm (raamatupidaja, majahoidja, koristaja).

Aruandeaastal on ühistu vahendanud elanikele kommunaalteenuseid 81682 euro eest. Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt korteriomandi reaalosa suurusele, korteriomandite arvule, veemõõturite näitudele ja elanike arvule.

2015.a. planeeritakse järgmisi töid

- 1) veemõõturite vahetus
- 2) renoveerimiskava tellimine
- 3) süvaprügikastide telimine

Ülar Hollo, juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	40 214	27 541
Nõuded ja ettemaksed	9 890	5 599
Kokku käibevara	50 104	33 140
Kokku varad	50 104	33 140
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 402	11 006
Kokku lühiajalised kohustused	13 402	11 006
Kokku kohustused	13 402	11 006
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 309	3 309
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 825	51 768
Aruandeaasta tulem	14 568	-32 943
Kokku netovara	36 702	22 134
Kokku kohustused ja netovara	50 104	33 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 917	35 917
Muud tulud	1 350	1 250
Kokku tulud	37 267	37 167
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 658	-61 949
Tööjõukulud	-12 136	-8 501
Kokku kulud	-22 794	-70 450
Põhitegevuse tulem	14 473	-33 283
Muud finantstulud ja -kulud	95	340
Aruandeaasta tulem	14 568	-32 943

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 473	-33 283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 291	4 090
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 396	-3 390
Kokku rahavood põhitegevusest	12 578	-32 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	119	364
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-24	-24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	95	340
Kokku rahavood	12 673	-32 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 541	59 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 673	-32 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 214	27 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 309	51 768	55 077
Aruandeaasta tulem		-32 943	-32 943
31.12.2013	3 309	18 825	22 134
Aruandeaasta tulem		14 568	14 568
31.12.2014	3 309	33 393	36 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 32 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 16 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud eurodes õiglasest väärtuses.

Raha

Kõik tehingud on tehtud eurodes läbi panga, kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tulude aruandes kajastatud

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kulude aruandes kajastatud

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kontol	40 214	2 541
Hoiustatud	0	25 000
Kokku raha	40 214	27 541

Raha hoiustamine ei ole olnud otstarbekas nullilähedaste intresside tõttu

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	812	812
Muud nõuded	9 078	9 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 890	9 890
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	845	845
Muud nõuded	4 754	4 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 599	5 599

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Põhiliselt on võlgnevused viimase kuumakse ulatuses, vaid üks korteriomanik on ühistule võlgu olnud kaks kuud. Võrreldes 2013.a. aastaga on maksude laekumine paranenud, reeglina on võlad kuu möödudes kustutatud.

Muud lühiajalised nõuded on korteriomanikele esitamata kommunaalmaksete arved.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 170	11 170
Võlad töövõtjatele	279	279
Saadud ettemaksed	1 953	1 953
Kokku võlad ja ettemaksed	13 402	13 402
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 643	8 643
Võlad töövõtjatele	279	279
Saadud ettemaksed	2 084	2 084
Kokku võlad ja ettemaksed	11 006	11 006

Võlad tarnijatele kirjel näidatakse arvete summat, mille on ühistule esitanud kommunaalteenuste osutajad,
 AS Tartu Keskkatlamaja 9283
 AS Tartu Veevärk 1160
 Elion AS 90
 AS Eesti Gaas 179
 EESTI KESKKONNATEENUSED AS 458

Kokku 8643 eurot
 Võlad töövõtjatele kirjel on arvestuslik puhkusekohustus
 Korteriomanikud on teinud ettemakseid kokku 1953 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 604	12 754
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 313	23 163
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 917	35 917

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	1 350	1 250
Kokku muud tulud	1 350	1 250

Korteriomanikelt öise avariiväljakutse eest; keldriruumi kasutamise tasu

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 482	57 559
Majapidamiskulud	991	1 099
Sanitaarpuhastus	3 323	2 752
Muud	862	539
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 658	61 949

Puhastati ventilatsioonilõõrid, parandati trepikodade elektrisüsteeme ja viimistleti valgustite aluseid, vahetati trepikodade gaasiseadmeid, ukseulguureid ja lukke, paigaldati välistreppidele käsipuud, tehti surveproov, telliti puhastusteenuseid, osteti kantseleikaupa ja renditi ruume koosoleku läbiviimiseks

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 057	6 344
Sotsiaalmaksud	3 079	2 157
Kokku tööjõukulud	12 136	8 501
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu sõlmitud lepingu alusel. Töölepingu alusel töötas osalise tööajaga raamatupidaja, alates sügisest ka majahoidja ja koristaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 267	3 547

Juhatuse esimehele maksti tasu liikmelepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Korteriühistu ANNE 32 (registrikood: 80006749) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR HOLLO	Juhatuseliige	28.05.2015
JANA ELKEN	Juhatuseliige	29.05.2015
ELGA SONGISEPP	Juhatuseliige	02.06.2015
MADIS-ARNO KÜÜSVEK	Juhatuseliige	03.06.2015
LARISSA KAREVA	Juhatuseliige	05.06.2015
EVA POTAŠENKOVA	Juhatuseliige	11.06.2015
MARTI VIILU	Juhatuseliige	20.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58803958
Mobiiltelefon	+372 55696895
Mobiiltelefon	+372 5100668
E-posti aadress	elga.songisepp@gmail.com
E-posti aadress	tiina.jasinski@mail.ee
E-posti aadress	ylarhollo@hotmail.com