

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu ANNE 32

registrikood: 80006749

tänavatalu nimi, Anne 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 5130532

e-posti aadress: tiina@miksike.ee, marti@arena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Anne 32 tegevuse eesmärk on elamu korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu poolt majandatavas elamus on 115 korterit, eluruumide pindala on 5197,9 m² ja aasta lõpus oli majas 183 elanikku.

Ühistu tööd korraldab juhatus, mis valiti kordusüldkoosolekul 18. mail 2015.a. seitsmeliikmelisena, esimeheks Ülar Hollo.. Revisjonikomisjoni esimeheks valiti Laura Asu. Samal päeval toimunud juhatuse koosolekul valiti juhatuse esimeheks Ülar Hollo. 25. mail 2016 valiti juhatuse esimeheks Marti Viilu.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 38082 eurot ja kulud 36064 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hoolduseks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale ja üldkoosoleku otsusele.

Tähtsamad hooldus-ja remonttööd eurodes 2015.a.:

- x) prügimahutid (Eesti Keskonnameenused) 6294
- x) veemõõturid (OÜ Splitter) 5522
- x) ukسلukkude parandus (Teps-Lukk OÜ) 352
- x) elektrikappide remont (OÜ Rufe) 300

Kasu on olnud liitumisest Tartu Korteriühistute Liiduga.

Ühistu esimehele Ülar hollale maksti liikmetasu kokku 4800 eurot. Töölepingu alusel osalise tööajaga töötajaid oli kolm (raamatupidaja, majahoidja, koristaja).

Aruandeaastal on ühistu vahendanud elanikele kommunaalteenuseid 79274 euro eest. Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt korteriomandi reaalse suurusele, korteriomandite arvule, veemõõturite näitudele ja elanike arvule.

2016.aastaks planeeritakse maja renoveerimistöödega alustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	50 197	40 214
Nõuded ja ettemaksed	6 159	9 890
Kokku käibevara	56 356	50 104
Kokku varad	56 356	50 104
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 638	13 402
Kokku lühiajalised kohustused	17 638	13 402
Kokku kohustused	17 638	13 402
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 309	3 309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 393	18 825
Aruandeaasta tulem	2 016	14 568
Kokku netovara	38 718	36 702
Kokku kohustused ja netovara	56 356	50 104

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 821	35 917
Muud tulud	4 261	1 350
Kokku tulud	38 082	37 267
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 339	-10 658
Tööjõukulud	-18 725	-12 136
Kokku kulud	-36 064	-22 794
Põhitegevuse tulem	2 018	14 473
Muud finantstulud ja -kulud	-2	95
Aruandeaasta tulem	2 016	14 568

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 018	14 473
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 731	-4 291
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 236	2 396
Kokku rahavood põhitegevusest	9 985	12 578
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	19	119
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-21	-24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	95
Kokku rahavood	9 983	12 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 214	27 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 983	12 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 197	40 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 309	18 825	22 134
Aruandeaasta tulem		14 568	14 568
31.12.2014	3 309	33 393	36 702
Aruandeaasta tulem		2 016	2 016
31.12.2015	3 309	35 409	38 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Anne 32 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 16 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud eurodes õiglasest väärtuses.

Raha

Kõik tehingud on tehtud eurodes läbi panga, kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tulude aruandes kajastatud

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kulude aruandes kajastatud

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kontol	50 197	40 214
Kokku raha	50 197	40 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	859	859
Muud nõuded	5 300	5 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 159	6 159
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	812	812
Muud nõuded	9 078	9 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 890	9 890

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Põhiliselt on võlgnevused viimase kuumakse ulatuses, vaid kaks korteriomanikku on ühistule võlgu olnud kaks kuud. Võrreldes 2014.a. aastaga on maksude laekumine samasugune, reeglina on võlad kuu möödudes kustutatud.

Muud lühiajalised nõuded on korteriomanikele esitamata kommunaalmaksete arved.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 363	15 363
Võlad töövõtjatele	279	279
Saadud ettemaksed	1 996	1 996
Kokku võlad ja ettemaksed	17 638	17 638
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 170	11 170
Võlad töövõtjatele	279	279
Saadud ettemaksed	1 953	1 953
Kokku võlad ja ettemaksed	13 402	13 402

Võlad tarnijatele kirjel näidatakse arvete summat, mille on ühistule esitanud kommunaalteenuste osutajad,
 AS Tartu Keskkatlamaja 7449
 AS Tartu Veevärk 948
 Elion AS 90
 Beeta Lahendused 22
 AS Eesti Gaas 120
 EESTI KESKKONNATEENUSED AS 6734

Kokku 15363 eurot
 Võlad töövõtjatele kirjel on arvestuslik puhkusekohustus
 Korteriomanikud on teinud ettemakseid kokku 1996 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 704	12 604
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 117	23 313
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 821	35 917

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	3 000	0
Muud	1 261	1 350
Kokku muud tulud	4 261	1 350

Korteriomanikelt avariiväljakutsete eest; keldriruumi kasutamise tasu. Tartu linna toetus prügimahutite uuendamise eest.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	9 231	5 482
Majapidamiskulud	790	991
Sanitaarpuhastus	6 763	3 323
Muud	555	862
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 339	10 658

Vahetati veemõõturid, parandati trepikodade elektrikappe, remonditi keldriakent, katust, torustikku, ukseulgureid ja lukke; tehti surveproov, osteti materjale, telliti uued prügimahutid ja renditi ruume koosoleku läbiviimiseks

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	13 912	9 057
Sotsiaalmaksud	4 813	3 079
Kokku tööjõukulud	18 725	12 136
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu sõlmitud lepingu alusel. Töölepingu alusel töötasid osalise tööajaga raamatupidaja, majahoidja ja koristaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 800	4 267

Juhatuse esimehele maksti tasu liikmelepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Korteriühistu ANNE 32 (registrikood: 80006749) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA ELKEN	Juhatuse liige	29.06.2016
MARTI VIILU	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130532
E-posti aadress	tiina@miksike.ee
E-posti aadress	marti@arena.ee