

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Alasi tn 36 korteriühistu

registrikood: 80006666

e-posti aadress: rein.pikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vastavalt põhikirjale on korteriühistu loodud korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine.

Elamu teenindamiseks ja korrashoiuks on sõlmitud mitmeid lepinguid kommunaalteenuseid osutavate firmadega.

Ühistu osakapitali seisuga 31.12.2018. aasta moodustavad liikmete osamaksud summas 543 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 945	10 251
Nõuded ja ettemaksed	3 569	3 038
Kokku käibevarad	11 514	13 289
Kokku varad	11 514	13 289
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 863	1 755
Kokku lühiajalised kohustised	1 863	1 755
Kokku kohustised	1 863	1 755
Netovara		
Reservkapital	543	543
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 991	7 122
Aruandeaasta tulem	-1 883	3 869
Kokku netovara	9 651	11 534
Kokku kohustised ja netovara	11 514	13 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 359	15 770	
Kokku tulud	16 359	15 770	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 803	-11 670	
Mitmesugused tegevuskulud	-439	-231	
Kokku kulud	-18 242	-11 901	
Põhitegevuse tulem	-1 883	3 869	
Aruandeaasta tulem	-1 883	3 869	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 836	15 020
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 142	-11 799
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 306	3 221
Kokku rahavood	-2 306	3 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 251	7 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 306	3 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 945	10 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	543	7 122	7 665
Aruandeaasta tulem		3 869	3 869
31.12.2017	543	10 991	11 534
Aruandeaasta tulem		-1 883	-1 883
31.12.2018	543	9 108	9 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alasi 36 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Periood: 1.01.2018.-31.12.2018.

täpsusaste: summad ümardatud täisarvuks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad puuduvad.

Raha

Kassa ja pangakonto.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara pole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku	18242 EUR
Kokku:	18242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Alasi tn 36 korteriühistu (registrikood: 80006666) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PIKK	Juhatuse liige	06.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.pikk@hotmail.com