

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Alasi tn 36 korteriühistu

registrikood: 80006666

e-posti aadress: rein.pikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vastavalt põhikirjale on korteriühistu loodud korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine.

Elamu teenindamiseks ja korrashoiuks on sõlmitud mitmeid lepinguid kommunaalteenuseid osutavate firmadega.

Ühistu osakapitali seisuga 31.12.2019. aasta moodustavad liikmete osamaksud summas 543 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 653	7 945
Nõuded ja ettemaksed	2 828	3 569
Kokku käibevarad	15 481	11 514
Kokku varad	15 481	11 514
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 574	1 863
Kokku lühiajalised kohustised	1 574	1 863
Kokku kohustised	1 574	1 863
Netovara		
Reservkapital	543	543
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 108	10 991
Aruandeaasta tulem	4 256	-1 883
Kokku netovara	13 907	9 651
Kokku kohustised ja netovara	15 481	11 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 066	16 359	
Kokku tulud	16 066	16 359	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 569	-17 803	
Mitmesugused tegevuskulud	-241	-439	
Kokku kulud	-11 810	-18 242	
Põhitegevuse tulem	4 256	-1 883	
Aruandeaasta tulem	4 256	-1 883	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17 064	15 836
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 356	-18 142
Kokku rahavood põhitegevusest	4 708	-2 306
Kokku rahavood	4 708	-2 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 945	10 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 708	-2 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 653	7 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	543	10 991	11 534
Aruandeaasta tulem		-1 883	-1 883
31.12.2018	543	9 108	9 651
Aruandeaasta tulem		4 256	4 256
31.12.2019	543	13 364	13 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alasi 36 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Periood: 1.01.2019.-31.12.2019.

täpsusaste: summad ümardatud täisarvuks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad puuduvad.

Raha

Kassa ja pangakonto.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara pole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku	11810 EUR
Kokku:	11810 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tartu linn, Alasi tn 36 korteriühistu (registrikood: 80006666) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PIKK	Juhatuse liige	06.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.pikk@hotmail.com