

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Reili

registrikood: 80006637

tänavatalu nimi, Kesk 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Torma alevik

vald: Torma vald

postisihtnumber: 48502

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 53914805

faks:

e-posti aadress: mereli.tubin@hotmail.com

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009. aastal oli KÜ Reili liikmetelt saadud tasud 183071 krooni. Aruandeaasta tulem oli -425070 krooni.

2009. aastal kulutusi põhivara soetamisele ei tehtud.

2009. aastal vahetati KÜ Reili katus, kindlustati majakarp, tehti korda trepikodade ukseesised, trepikojad said uued lukustatavad ukse, korrastati välisfassaadi, osteti uus katel.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatus liikmetele 2009. a tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2009.a palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu REILI tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ REILI 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid
- * korteriühistu REILI tegutseb jätkuvalt.

Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige Mereli Tubin 18.06.2010

Juhatusel liige Piia Nõmm 18.06.2010

Juhatusel liige Ulrika Lainesaar 18.06.2010



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 955	84 854	2
Nõuded ja ettemaksed	29 025	31 377	3
Kokku käibevara	74 980	116 231	
Kokku varad	74 980	116 231	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	401 498		4
Võlad ja ettemaksed	5 162	7 456	
Kokku pikaajalised kohustused	406 660	7 456	
Kokku kohustused	406 660	7 456	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108 775	80 370	
Aruandeaasta tulem	-440 455	28 405	
Kokku netovara	-331 680	108 775	
Kokku kohustused ja netovara	74 980	116 231	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	183 071	149 434	
Annetused ja toetused		13 000	
Kokku tulud	183 071	162 434	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-608 141	-134 029	5
Kokku kulud	-608 141	-134 029	
Kokku põhitegevuse tulem	-425 070	28 405	
Finantstulud ja -kulud	-15 385		7
Aruandeaasta tulem	-440 455	28 405	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-425 070	28 405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 352	-9 029
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 294	-496
Laekunud intressid	345	
Makstud intressid	-15 040	
Kokku rahavood põhitegevusest	-439 707	18 880
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	439 044	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 546	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	401 498	
Kokku rahavood	-38 209	18 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 854	65 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 899	18 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 955	84 854



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	80 370	80 370
Aruandeaasta tulem	28 405	28 405
31.12.2008	108 775	108 775
Aruandeaasta tulem	-440 455	-440 455
31.12.2009	-331 680	-331 680



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1 – ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 089	2 862
Arvelduskontod	44 866	81 992
Kokku raha	45 955	84 854

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	29 025	31 377
Kokku nõuded ostjate vastu	29 025	31 377



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Investeeringislaen SEB-st	401 498	56 161	326 700	18 637
Pikaajalised võlakirjad kokku	401 498	56 161	326 700	18 637
Laenukohustused kokku	401 498	56 161	326 700	18 637

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	54 115	54 670
Elektrienergia	54 115	54 670
Muud	554 026	79 359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	608 141	134 029

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal ei tehtud kulutusi tööjõule.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	345
Intressikulud	15 040
Intressikulu laenudelt	15 040
Kokku finantstulud ja -kulud	15 385

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Reili (registrikood: 80006637) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mereli Tubin	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77 34 392
E-posti aadress	mereli.tubin@hotmail.com