

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Reili

registrikood: 80006637

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 77 34 392

e-posti aadress: mereli.tubin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. aastal oli KÜ Reili liikmetelt saadud tasud 190 461 krooni. Aruandeaasta tulem oli 59 068 krooni.

2010. aastal kulutusi põhivara soetamisele ei tehtud.

2009. aastal renoveeriti maja katus. 2010. aastal suuri remonttöid ei teostatud, tegeleti maja halduse probleemide lahendamisega.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatusel liikmetele 2010. a tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2010.a palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu REILI tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ REILI 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid
- * korteriühistu REILI tegutseb jätkuvalt.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige Mereli Tubin 28.06.2011

Juhatuse liige Piia Nõmm 28.06.2011

Juhatuse liige Ulrika Lainesaar 28.06.2011



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	45 255	45 955
Nõuded ja ettemaksed	31 756	29 025
Kokku käibevara	77 011	74 980
Kokku varad	77 011	74 980
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	344 938	401 498
Võlad ja ettemaksed	4 685	5 162
Kokku pikaajalised kohustused	349 623	406 660
Kokku kohustused	349 623	406 660
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-331 680	108 775
Aruandeaasta tulem	59 068	-440 455
Kokku netovara	-272 612	-331 680
Kokku kohustused ja netovara	77 011	74 980


5

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	190 460	183 071
Kokku tulud	190 460	183 071
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-113 637	-608 831
Kokku kulud	-113 637	-608 831
Kokku põhitegevuse tulem	76 823	-425 760
Finantstulud ja -kulud	-17 755	-14 695
Aruandeaasta tulem	59 068	-440 455



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76 823	-425 760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 731	2 352
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-477	-2 294
Laekunud intressid		345
Makstud intressid	-17 755	-15 040
Kokku rahavood põhitegevusest	55 860	-440 397
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		439 044
Saadud laenude tagasimaksed	-56 560	-37 546
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 560	401 498
Kokku rahavood	-700	-38 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 955	84 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-700	-38 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 255	45 955



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	108 775	108 775
Aruandeaasta tulem	-440 455	-440 455
31.12.2009	-331 680	-331 680
Aruandeaasta tulem	59 068	59 068
31.12.2010	-272 612	-272 612



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1 – ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	41	1 089
Arvelduskontod	45 214	44 866
Kokku raha	45 255	45 955

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	31 756	29 025
Kokku nõuded ostjate vastu	31 756	29 025

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	57 225	54 115
Elektrienergia	57 225	54 115
Muud	56 412	554 716
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 637	608 831

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

2010. aastal ei tehtud kulutusi tööjõule.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	345
Intressikulud	17 755	15 040
Intressikulu laenudelt	17 755	15 040
Kokku finantstulud ja -kulud	17 755	15 385

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Reili (registrikood: 80006637) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elo Orumaa	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77 34 392
E-posti aadress	mereli.tubin@hotmail.com