

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Reili

registrikood: 80006637

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 7734392

e-posti aadress: mereli.tubin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. aastal oli KÜ Reili liikmetelt saadud tasud 12 284 eurot. Aruandeaasta tulem oli 3 290 eurot.

2011. aastal kulutusi põhivara soetamisele ei tehtud.

2009. aastal renoveeriti maja katus. 2011. aastal suuri remonttöid ei teostatud, tegeleti maja halduse probleemide lahendamisega.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2011. a tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2011.a palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 654	2 892
Nõuded ja ettemaksed	1 887	2 030
Kokku käibevara	4 541	4 922
Kokku varad	4 541	4 922
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 297	22 046
Võlad ja ettemaksed	377	299
Kokku pikaajalised kohustused	18 674	22 345
Kokku kohustused	18 674	22 345
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 423	-21 198
Aruandeaasta tulem	3 290	3 775
Kokku netovara	-14 133	-17 423
Kokku kohustused ja netovara	4 541	4 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 284	12 173
Annetused ja toetused	322	0
Kokku tulud	12 606	12 173
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 262	-7 263
Kokku kulud	-8 262	-7 263
Põhitegevuse tulem	4 344	4 910
Finantstulud ja -kulud	-1 054	-1 135
Aruandeaasta tulem	3 290	3 775

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 344	4 910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142	-175
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77	-30
Laekunud intressid	6	0
Makstud intressid	-1 059	-1 135
Kokku rahavood põhitegevusest	3 510	3 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 748	-3 615
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 748	-3 615
Kokku rahavood	-238	-45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 892	2 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-238	-45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 654	2 892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-21 198	-21 198
Aruandeaasta tulem	3 775	3 775
31.12.2010	-17 423	-17 423
Aruandeaasta tulem	3 290	3 290
31.12.2011	-14 133	-14 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1 – ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	85	3
Arvelduskontod	2 569	2 889
Kokku raha	2 654	2 892

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 887	2 030
Kokku nõuded ostjate vastu	1 887	2 030

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	3 647	3 658
Elektrienergia	3 647	3 658
Muud	4 615	3 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 262	7 263

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal ei tehtud kulutusi tööjõule.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6	0
Muud intressitulud	6	0
Intressikulud	-1 059	-1 135
Intressikulu laenudelt	-1 059	-1 135
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 053	-1 135

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Reili (registrikood: 80006637) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERELI TUBIN	Juhatuse liige	01.07.2012
PIIA NÕMM	Juhatuse liige	01.07.2012
ULRIKA LAINESAAR	Juhatuse liige	04.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734392
E-posti aadress	mereli.tubin@hotmail.com