

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Reili

**registrikood:** 80006637

**alevik:** Torma alevik

**vald:** Torma vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihnumber:**

**telefon:** +372 7734392

**e-posti aadress:** mereli.tubin@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud      | 9 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal oli KÜ Reili liikmetelt saadud tasud 12 803 eurot. Aruandeaasta tulem oli 5 128 eurot.

2012. aastal kulutusi põhivara soetamisele ei tehtud.

2012. aastal suuri remonttöid ei teostatud, tegeleti maja halduse probleemide lahendamisega.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2012. a tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2012.a palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                   |               |                |         |
| Käibevara                               |               |                |         |
| Raha                                    | 3 876         | 2 654          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 600         | 1 887          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>6 476</b>  | <b>4 541</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>6 476</b>  | <b>4 541</b>   |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |                |         |
| Kohustused                              |               |                |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |                |         |
| Laenukohustused                         | 14 323        | 18 297         |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 158         | 377            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>15 481</b> | <b>18 674</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>15 481</b> | <b>18 674</b>  |         |
| Netovara                                |               |                |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -14 133       | -17 423        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 5 128         | 3 290          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-9 005</b> | <b>-14 133</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>6 476</b>  | <b>4 541</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 12 803        | 12 284        |         |
| Annetused ja toetused     | 0             | 322           |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 803</b> | <b>12 606</b> |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -6 879        | -8 262        | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-6 879</b> | <b>-8 262</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>5 924</b>  | <b>4 344</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud    | -796          | -1 054        | 6       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>5 128</b>  | <b>3 290</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 924         | 4 344         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -713          | 142           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 781           | 77            |
| Laekunud intressid                                     | 4             | 6             |
| Makstud intressid                                      | -800          | -1 059        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>5 196</b>  | <b>3 510</b>  |
|                                                        |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 974        | -3 748        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 974</b> | <b>-3 748</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 222</b>  | <b>-238</b>   |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>2 654</b>  | <b>2 892</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 222</b>  | <b>-238</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>3 876</b>  | <b>2 654</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | -17 423             | -17 423        |
| Aruandeaasta tulem | 3 290               | 3 290          |
| <b>31.12.2011</b>  | -14 133             | -14 133        |
| Aruandeaasta tulem | 5 128               | 5 128          |
| <b>31.12.2012</b>  | -9 005              | -9 005         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### LISA 1 – ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 38           | 85           |
| Arvelduskontod    | 3 838        | 2 569        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 876</b> | <b>2 654</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 600        | 1 887        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 600</b> | <b>1 887</b> |



## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 3 828        | 3 647        |
| Elektrienergia                         | 0            | 3 647        |
| Muud                                   | 3 051        | 4 615        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 879</b> | <b>8 262</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aastal ei tehtud kulutusi tööjõule.

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012        | 2011          |
|-------------------------------------|-------------|---------------|
| Intressitulud                       | 4           | 6             |
| Muud intressitulud                  | 4           | 6             |
| Intressikulud                       | -800        | -1 059        |
| Intressikulu laenudelt              | -800        | -1 059        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-796</b> | <b>-1 053</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Reili (registrikood: 80006637) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERELI TUBIN       | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |
| PIIA NÕMM          | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |
| ULRIKA LAINESAAR   | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 7734392             |
| E-posti aadress | mereli.tubin@hotmail.com |