

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Reili

registrikood: 80006637

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 7734392

e-posti aadress: mereli.tubin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aastal oli KÜ Reili liikmetele arvestatud tasud 15 129 eurot. Aruandeaasta tulem oli 5 839 eurot.

2016. aastal suuri remonttöid ei teostatud, tegeleti maja halduse probleemide lahendamisega.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2016. a. tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2016. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 787	4 763
Nõuded ja ettemaksed	2 556	3 854
Kokku käibevarad	13 343	8 617
Kokku varad	13 343	8 617
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	2 168
Võlad ja ettemaksed	1 154	774
Kokku pikaajalised kohustised	2 154	2 942
Kokku kohustised	2 154	2 942
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 675	-164
Aruandeaasta tulem	5 514	5 839
Kokku netovara	11 189	5 675
Kokku kohustised ja netovara	13 343	8 617

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 129	14 782
Kokku tulud	15 129	14 782
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 608	-8 804
Kokku kulud	-9 608	-8 804
Põhitegevuse tulem	5 521	5 978
Muud finantstulud ja -kulud	-7	-139
Aruandeaasta tulem	5 514	5 839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 521	5 978
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 298	-500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	380	-5
Makstud intressid	-7	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	7 192	5 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 168	-4 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 168	-4 565
Kokku rahavood	6 024	769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 763	3 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 024	769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 787	4 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-164	-164
Aruandeaasta tulem	5 839	5 839
31.12.2015	5 675	5 675
Aruandeaasta tulem	5 514	5 514
31.12.2016	11 189	11 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1 – ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 787	4 763

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	4 716	4 475
Elektrienergia	4 716	4 475
Muud	4 892	4 329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 608	8 804

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Reili (registrikood: 80006637) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERELI TUBIN	Juhatuse liige	02.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734392
E-posti aadress	mereli.tubin@hotmail.com