

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80006637

telefon: +372 53914805

e-posti aadress: mereli.tubin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aastal oli KÜ Reili liikmetele arvestatud tasud 14 409 eurot. Aruandeaasta tulem oli 4 996 eurot.

2017. aastal suuri remonttöid ei teostatud, tegeleti maja halduse probleemide lahendamisega.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2017. a. tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2017. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 155	10 787
Nõuded ja ettemaksed	2 731	2 556
Kokku käibevarad	17 886	13 343
Kokku varad	17 886	13 343
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	1 000
Võlad ja ettemaksed	701	1 154
Kokku pikaajalised kohustised	1 701	2 154
Kokku kohustised	1 701	2 154
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 189	5 675
Aruandeaasta tulem	4 996	5 514
Kokku netovara	16 185	11 189
Kokku kohustised ja netovara	17 886	13 343

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 409	15 129
Kokku tulud	14 409	15 129
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 414	-9 608
Kokku kulud	-9 414	-9 608
Põhitegevuse tulem	4 995	5 521
Muud finantstulud ja -kulud	1	-7
Aruandeaasta tulem	4 996	5 514

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 995	5 521
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175	1 298
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-453	380
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	4 368	7 192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 168
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 168
Kokku rahavood	4 368	6 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 787	4 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 368	6 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 155	10 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 675	5 675
Aruandeaasta tulem	5 514	5 514
31.12.2016	11 189	11 189
Aruandeaasta tulem	4 996	4 996
31.12.2017	16 185	16 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	15 155	10 787

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	4 590	4 716
Elektrienergia	4 590	4 716
Muud	4 824	4 892
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 414	9 608

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Korteriühistu Reili (registrikood: 80006637) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO ORAS	Juhatuse liige	22.06.2018
MERELI TUBIN	Juhatuse liige	06.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914805
E-posti aadress	mereli.tubin@hotmail.com