

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80006637

telefon: +372 53914805

e-posti aadress: mereli.tubin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aastal oli KÜ Reili liikmetele arvestatud tasud 15 417 eurot. Aruandeaasta tulem oli 5310 eurot.

2019. aastal tegeleti maja halduse probleemide lahendamisega.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2019. a. tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2019. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 472	6 387
Nõuded ja ettemaksed	2 693	2 542
Kokku käibevarad	14 165	8 929
Kokku varad	14 165	8 929
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	770	844
Kokku lühiajalised kohustised	770	844
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	1 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 000	1 000
Kokku kohustised	1 770	1 844
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 085	16 185
Aruandeaasta tulem	5 310	-9 100
Kokku netovara	12 395	7 085
Kokku kohustised ja netovara	14 165	8 929

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 417	14 671
Kokku tulud	15 417	14 671
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 108	-23 772
Kokku kulud	-10 108	-23 772
Põhitegevuse tulem	5 309	-9 101
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	5 310	-9 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 309	-9 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-151	189
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-74	143
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 085	-8 768
Kokku rahavood	5 085	-8 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 387	15 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 085	-8 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 472	6 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	16 185	16 185
Aruandeaasta tulem	-9 100	-9 100
31.12.2018	7 085	7 085
Aruandeaasta tulem	5 310	5 310
31.12.2019	12 395	12 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	11 472	6 387

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	5 030	4 806
Elektrienergia	5 030	4 806
Remonttööd	0	14 918
Muud	5 078	4 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 108	23 772

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	355 EUR
Korter 2	1122 EUR
Korter 3	682 EUR
Korter 4	469 EUR
Korter 5	732 EUR
Korter 6	302 EUR
Korter 7	1039 EUR
Korter 8	868 EUR
Korter 9	938 EUR
Korter 10	1203 EUR
Korter 11	300 EUR
Korter 12	821 EUR
Kokku:	8831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80006637) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO ORAS	Juhatuse liige	05.11.2020
PIRET NÕMM	Juhatuse liige	06.11.2020
MERELI TUBIN	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914805
E-posti aadress	mereli.tubin@hotmail.com