

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80006637

telefon: +372 53914805

e-posti aadress: mereli.tubin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aastal oli KÜ Reili liikmetele arvestatud tasud 13 922 eurot. Aruandeaasta tulem oli -4031 eurot.

2020. aastal tegeleti maja halduse probleemide lahendamisega.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2020. a. tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2020. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 810	11 472
Nõuded ja ettemaksed	2 607	2 693
Kokku käibevarad	10 417	14 165
Kokku varad	10 417	14 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 053	770
Kokku lühiajalised kohustised	1 053	770
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	1 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 000	1 000
Kokku kohustised	2 053	1 770
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 395	7 085
Aruandeaasta tulem	-4 031	5 310
Kokku netovara	8 364	12 395
Kokku kohustised ja netovara	10 417	14 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 922	15 417
Kokku tulud	13 922	15 417
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 954	-10 108
Kokku kulud	-17 954	-10 108
Põhitegevuse tulem	-4 032	5 309
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-4 031	5 310

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 032	5 309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86	-151
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	283	-74
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 662	5 085
Kokku rahavood	-3 662	5 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 472	6 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 662	5 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 810	11 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 085	7 085
Aruandeaasta tulem	5 310	5 310
31.12.2019	12 395	12 395
Aruandeaasta tulem	-4 031	-4 031
31.12.2020	8 364	8 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	7 810	11 472

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	4 564	5 030
Elektrienergia	4 564	5 030
Remonttööd	0	0
Muud	13 390	5 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 954	10 108

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	174 EUR
Korter 2	917 EUR
Korter 3	1201 EUR
Korter 4	338 EUR
Korter 5	692 EUR
Korter 6	223 EUR
Korter 7	984 EUR
Korter 8	745 EUR
Korter 9	411 EUR
Korter 10	885 EUR
Korter 11	205 EUR
Korter 12	631 EUR
Kokku:	7406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2021

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80006637) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO ORAS	Juhatuse liige	04.10.2021
MERELI TUBIN	Juhatuse liige	08.06.2023
PIRET NÕMM	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914805
E-posti aadress	mereli.tubin@hotmail.com