

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80006637

telefon: +372 53914805

e-posti aadress: mereli.tubin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal oli KÜ Reili liikmetele arvestatud tasud 15 418 eurot. Aruandeaasta tulem oli -2820 eurot.

2021. aastal tegeleti maja halduse probleemide lahendamisega.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2021. a. tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2021. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 239	7 810	11 472
Nõuded ja ettemaksed	2 941	2 607	2 693
Kokku käibevarad	8 180	10 417	14 165
Kokku varad	8 180	10 417	14 165
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 636	1 053	770
Kokku lühiajalised kohustised	1 636	1 053	770
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	1 000	1 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 000	1 000	1 000
Kokku kohustised	2 636	2 053	1 770
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 364	12 395	7 085
Aruandeaasta tulem	-2 820	-4 031	5 310
Kokku netovara	5 544	8 364	12 395
Kokku kohustised ja netovara	8 180	10 417	14 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 418	13 922
Kokku tulud	15 418	13 922
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 239	-17 954
Kokku kulud	-18 239	-17 954
Põhitegevuse tulem	-2 821	-4 032
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-2 820	-4 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 821	-4 032
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-334	86
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	583	283
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 571	-3 662
Kokku rahavood	-2 571	-3 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 810	11 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 571	-3 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 239	7 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 395	12 395
Aruandeaasta tulem	-4 031	-4 031
31.12.2020	8 364	8 364
Aruandeaasta tulem	-2 820	-2 820
31.12.2021	5 544	5 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	6 571	4 564
Elektrienergia	6 571	4 564
Muud	11 668	13 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 239	17 954

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	97 EUR
Korter 2	1186 EUR
Korter 3	1287 EUR
Korter 4	387 EUR
Korter 5	825 EUR
Korter 6	253 EUR
Korter 7	1126 EUR
Korter 8	768 EUR
Korter 9	472 EUR
Korter 10	634 EUR
Korter 11	343 EUR
Korter 12	821 EUR
Kokku:	8199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80006637) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO ORAS	Juhatuse liige	14.06.2023
MERELI TUBIN	Juhatuse liige	14.06.2023
PIRET NÕMM	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914805
E-posti aadress	mereli.tubin@hotmail.com