

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80006637

telefon: +372 53914805

e-posti aadress: mereli.tubin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal oli KÜ Reili liikmetele arvestatud tasud 14 528 eurot. Aruandeaasta tulem oli 4 214 eurot.

2022. aastal tegeleti maja halduse probleemide lahendamisega.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2022. a. tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2022. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 368	5 239
Nõuded ja ettemaksed	2 343	2 941
Kokku käibevarad	11 711	8 180
Kokku varad	11 711	8 180
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	953	1 636
Kokku lühiajalised kohustised	953	1 636
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	1 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 000	1 000
Kokku kohustised	1 953	2 636
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 544	8 364
Aruandeaasta tulem	4 214	-2 820
Kokku netovara	9 758	5 544
Kokku kohustised ja netovara	11 711	8 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 528	15 418
Muud tulud	150	0
Kokku tulud	14 678	15 418
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 465	-18 239
Kokku kulud	-10 465	-18 239
Põhitegevuse tulem	4 213	-2 821
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	4 214	-2 820

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 213	-2 821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	598	-334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-683	583
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 129	-2 571
Kokku rahavood	4 129	-2 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 239	7 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 129	-2 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 368	5 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 364	8 364
Aruandeaasta tulem	-2 820	-2 820
31.12.2021	5 544	5 544
Aruandeaasta tulem	4 214	4 214
31.12.2022	9 758	9 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	6 034	6 571
Elektrienergia	6 034	6 571
Muud	4 431	11 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 465	18 239

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	430 EUR
Korter 2	1101 EUR
Korter 3	586 EUR
Korter 4	525 EUR
Korter 5	822 EUR
Korter 6	323 EUR
Korter 7	1073 EUR
Korter 8	865 EUR
Korter 9	481 EUR
Korter 10	715 EUR
Korter 11	416 EUR
Korter 12	677 EUR
Kokku:	8014 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80006637) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERELI TUBIN	Juhatuse liige	15.06.2023
RIVO ORAS	Juhatuse liige	15.06.2023
PIRET NÕMM	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914805
E-posti aadress	mereli.tubin@hotmail.com