

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80006637

telefon: +372 53914805

e-posti aadress: mereli.tubin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Reili tegutseb mittetulundusühinguna, kelle eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal oli KÜ Reili liikmetele arvestatud tasud 16 039 eurot. Aruandeaasta tulem oli 843 eurot.

2023. aastal tegeleti maja halduse probleemide lahendamisega.

KÜ Reili juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2023. a. tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

2023. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 057	9 368
Nõuded ja ettemaksed	3 377	2 343
Kokku käibevarad	12 434	11 711
Kokku varad	12 434	11 711
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	833	953
Kokku lühiajalised kohustised	833	953
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	1 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 000	1 000
Kokku kohustised	1 833	1 953
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 758	5 544
Aruandeaasta tulem	843	4 214
Kokku netovara	10 601	9 758
Kokku kohustised ja netovara	12 434	11 711

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 039	14 528
Muud tulud	0	150
Kokku tulud	16 039	14 678
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 197	-10 465
Kokku kulud	-15 197	-10 465
Põhitegevuse tulem	842	4 213
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	843	4 214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	842	4 213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 034	598
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-120	-683
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-311	4 129
Kokku rahavood	-311	4 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 368	5 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-311	4 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 057	9 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 544	5 544
Aruandeaasta tulem	4 214	4 214
31.12.2022	9 758	9 758
Aruandeaasta tulem	843	843
31.12.2023	10 601	10 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	7 018	6 034
Elektrienergia	7 018	6 034
Muud	8 179	4 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 197	10 465

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	839 EUR
Korter 2	1327 EUR
Korter 3	612 EUR
Korter 4	538 EUR
Korter 5	953 EUR
Korter 6	309 EUR
Korter 7	1261 EUR
Korter 8	871 EUR
Korter 9	1156 EUR
Korter 10	558 EUR
Korter 11	427 EUR
Korter 12	672 EUR
Kokku:	9523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Jõgeva vald, Torma alevik, Kesk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80006637) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO ORAS	Juhatuse liige	30.05.2024
MERELI TUBIN	Juhatuse liige	30.05.2024
PIRET NÕMM	Juhatuse liige	30.05.2024