

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu NÄITUSE 19

registrikood: 80006531

tänava/talu nimi, Näituse 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 7465449, +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Näituse 19 eesmärgiks on Näituse 19, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu tegevust on 2013. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Korterelamu Näituse 19, Tartu, igapäevast haldamist korraldab korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimise- ja raamatupidamisteenuseid. Näituse 19 välisterritooriumi hoolduskoristuseks on sõlmitud teenindusleping OÜ-ga Kemmerling.

2013. aastal on haldaja korraldanud ühe korteriomaniike üldkoosoleku. Korterühistu juhatus ja haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatus otsuste ning korteriomaniike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korteriühistu liikmetele.

2013. a mahukaima tööna ehitati uus krundipiire nii Näituse kui ka A. Haava tänavale. Kogu aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldus- ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, küttesüsteemi ettevalmistusi kütteperioodiks, tehnosüsteemide ja üldehituslike avariide likvideerimist, elektripaigaldise hooldustöid jms.

2014. aastal jätkab korteriühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 913	6 178
Nõuded ja ettemaksed	5 604	6 136
Kokku käibevara	12 517	12 314
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	58 297	62 242
Kokku põhivara	58 297	62 242
Kokku varad	70 814	74 556
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 907	3 753
Võlad ja ettemaksed	868	1 114
Kokku lühiajalised kohustused	4 775	4 867
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	58 297	62 242
Kokku pikaajalised kohustused	58 297	62 242
Kokku kohustused	63 072	67 109
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 669	5 669
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 778	-998
Aruandeaasta tulem	295	2 776
Kokku netovara	7 742	7 447
Kokku kohustused ja netovara	70 814	74 556

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 152	8 384
Muud tulud	278	309
Kokku tulud	8 430	8 693
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 840	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 357	-2 768
Muud kulud	-438	-417
Kokku kulud	-5 635	-3 185
Põhitegevuse tulem	2 795	5 508
Muud finantstulud ja -kulud	-2 500	-2 732
Aruandeaasta tulem	295	2 776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 795	5 508
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	362
Kokku korrigeerimised	0	362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 478	2 992
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-246	492
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	7 029	9 355
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 792	-3 608
Makstud intressid	-2 502	-2 733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 294	-6 341
Kokku rahavood	735	3 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 178	3 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	735	3 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 913	6 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 669	-998	4 671
Aruandeaasta tulem		2 776	2 776
31.12.2012	5 669	1 778	7 447
Aruandeaasta tulem		295	295
31.12.2013	5 669	2 073	7 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Näituse 19 2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Näituse 19 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 913	6 178

Arvelduskonto jääki on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 022	1 022		
Ostjatelt laekumata arved	1 022	1 022		
Muud nõuded	62 204	3 907	19 535	38 762
Laenunõuded	62 204	3 907	19 535	38 762
Ettemaksed	675	675		
Tulevaste perioodide kulud	675	675		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 901	5 604	19 535	38 762

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 449	1 449		
Muud nõuded	65 995	3 753	18 765	43 477
Laenunõuded	65 995	3 753	18 765	43 477
Ettemaksed	934	934		
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 378	6 136	18 765	43 477

Ettemaksed kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine

jaanuaris 2014. a.

Nõuded ostjate vastu kajastab korteriomaniike võlga.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	3 907	3 907					
Lühiajalised laenud kokku	3 907	3 907					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	58 297		19 535	38 762	3,8	eur	26.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	58 297		19 535	38 762			
Laenukohustused kokku	62 204	3 907	19 535	38 762			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	3 753	3 753					
Lühiajalised laenud kokku	3 753	3 753					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	62 242		18 765	43 477	3,8	eur	26.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	62 242		18 765	43 477			
Laenukohustused kokku	65 995	3 753	18 765	43 477			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	24	25
Tartu Veevärk AS	119	104
Eesti Gaas AS	533	805
Ragn-Sells AS	36	36
Kemmerling OÜ	132	119
Küttemaailm OÜ	24	24
Kokku võlad tarnijatele	868	1 113

2013. a detsembri teenuste eest esitatud arvete maksetähtaeg jaanuaris 2014. a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 648	5 648
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 504	2 736
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 152	8 384

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	278	309
Kokku muud tulud	278	309

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 840	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 840	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	10	5
Hoolduskulud	1 966	1 120
Halduskulud	636	615
Amortisatsioon	0	362
Raamatupidamisteenused	492	476
Majanduskulu	87	24
Kindlustusmaksed	166	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 357	2 768

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei oma palgalist tööjõudu. Teenuseid osutab kinnisvaraholdusfirma.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Prügivedu	473	473
Üldelekter	46	14
Veekulu	-81	-70
Kokku muud kulud	438	417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

korteriühistu NÄITUSE 19 (registrikood: 80006531) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMMAN	Juhatuse liige	25.06.2014
PIRET ORAV	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	
VAHUR ÜPRUS	Juhatuse liige	03.07.2014
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7465449
E-posti aadress	randem@randem.ee