

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu NÄITUSE 19

registrikood: 80006531

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Näituse 19 põhitegevusteks on Näituse 19, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning seoses sellega korterimanike ühiste huvide esindamine, samuti korterimanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu tegevust on 2017. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Korterelamu Näituse 19, Tartu, igapäevast haldamist korraldab korterühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimise- ja raamatupidamisteenuseid. Näituse 19 välisterritooriumi hoolduskoristuseks on sõlmitud teenindusleping OÜ-ga Lingafor.

2017. aastal on haldaja koostöös korterühistu juhatusega korraldanud ühe korterimanike üldkoosoleku. Korterühistu juhatus ja haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuse otsuste ning korterimanike avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korterühistu liikmetele.

Kogu aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldus- ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, küttesüsteemi ettevalmistusi kütteperioodiks, tehnosüsteemide ja üldehituslike avariide likvideerimist, elektripaigaldise hooldustöid jms.

2018. aastal jätkab korterühistu vajalike remondi- ja hooldustööde korraldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 438	3 011	2
Nõuded ja ettemaksed	5 545	4 857	3
Kokku käibevarad	7 983	7 868	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 870	45 494	3
Kokku põhivarad	40 870	45 494	
Kokku varad	48 853	53 362	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 591	4 410	4
Võlad ja ettemaksed	802	658	
Kokku lühiajalised kohustised	5 393	5 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 870	45 494	
Kokku pikaajalised kohustised	40 870	45 494	
Kokku kohustised	46 263	50 562	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 300	471	
Aruandeaasta tulem	-210	829	
Kokku netovara	2 590	2 800	
Kokku kohustised ja netovara	48 853	53 362	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 956	6 869	6
Muud tulud	36	41	7
Kokku tulud	6 992	6 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-513	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 889	-3 078	9
Muud kulud	-483	-486	11
Kokku kulud	-5 372	-4 077	
Põhitegevuse tulem	1 620	2 833	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 830	-2 004	
Aruandeaasta tulem	-210	829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 620	2 833	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 935	4 575	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	144	124	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 699	7 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 442	-4 272	
Makstud intressid	-1 830	-2 004	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 272	-6 276	
Kokku rahavood	-573	1 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 011	1 755	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-573	1 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 438	3 011	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 500	471	1 971
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 500	471	1 971
Aruandeaasta tulem		829	829
31.12.2016	1 500	1 300	2 800
Aruandeaasta tulem		-210	-210
31.12.2017	1 500	1 090	2 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Näituse 19 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Näituse 19 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	2 438	3 011
Kokku raha	2 438	3 011

Arvelduskonto jääki on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	389	389		
Ostjatelt laekumata arved	389	389		
Muud nõuded	45 461	4 591	22 955	17 915
Laenunõuded	45 461	4 591	22 955	17 915
Ettemaksed	565	565		
Tulevaste perioodide kulud	565	565		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 415	5 545	22 955	17 915
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	49 904	4 410	22 047	23 447
Laenunõuded	49 904	4 410	22 047	23 447
Ettemaksed	447	447		
Tulevaste perioodide kulud	447	447		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 351	4 857	22 047	23 447

Ettemaksed kajastab elanikele tasumiseks määramata 2017. a detsembrikuu kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuaris 2018. a. Nõuded ostjate vastu kajastab korteriomaniike võlga.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 591	4 591					
Lühiajalised laenud kokku	4 591	4 591					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	40 870		22 955	17 915	3,8	eur	25.06.26
Pikaajalised laenud kokku	40 870		22 955	17 915			
Laenukohustised kokku	45 461	4 591	22 955	17 915			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 410	4 410					
Lühiajalised laenud kokku	4 410	4 410					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	45 494		22 048	23 446	3,8	eur	25.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	45 494		22 048	23 446			
Laenukohustised kokku	49 904	4 410	22 048	23 446			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	37	22
Tartu Veevärk AS	106	104
Eesti Gaas AS	425	324
Ekovir OÜ	45	34
Küttemaailm OÜ	23	24
Lingafor OÜ	165	150
Kokku võlad tarnijatele	801	658

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 120	4 862
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 836	2 007
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 956	6 869

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	41
Kokku muud tulud	36	41

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	513
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	513

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	38	26
Hoolduskulud	3 422	1 608
Halduskulud	754	701
Raamatupidamisteenused	578	540
Kindlustusmaksed	97	166
Majanduskulud	0	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 889	3 078

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Prügivedu	477	432
Üldelekter	6	54
Kokku muud kulud	483	486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2018

korteriühistu NÄITUSE 19 (registrikood: 80006531) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMMAN	Juhatuse liige	28.09.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
E-posti aadress	randem@randem.ee