

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu SAVI 6

registrikood: 80006471

tänavatalu nimi, Savi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50405

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: savi6@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Savi 6 on kantud mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse. Reg. kood 80006471. Korterühistu Savi 6 on mittetulundusühing, mille põhiliseks tegevusalaks on ühistu liikmete kaasomandis oleva elamu (kokku 24 korterit) ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal toimus 3 üldkoosolekut.

Aruandeaastal toimus 6 juhatuse koosolekut.

Toimus üks kirjalik hääletus ja kaks infokoosolekut.

Aruandeaastal oli põhitegevuse tulud 172 187 krooni ja kulud 86 626 krooni.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus mis koosnes 2010 aastal 3 liikmest.

Aasta lõpus lahkus üks juhatuse liige juhatuselt ja 2011 aastal on juhatuses 2 liiget.

Korterühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Savi 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Savi 6 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid,
- korteriühistu Savi 6 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	382 413	296 852
Nõuded ja ettemaksed		2 400
Kokku käibevara	382 413	299 252
Kokku varad	382 413	299 252
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 035	2 893
Kokku lühiajalised kohustused	11 035	2 893
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	336 378	261 359
Kokku pikaajalised kohustused	336 378	261 359
Kokku kohustused	347 413	264 252
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	35 000	35 000
Kokku netovara	35 000	35 000
Kokku kohustused ja netovara	382 413	299 252

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	168 889	172 074
Muud tulud	3 299	5 983
Kokku tulud	172 188	178 057
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 223	-89 858
Mitmesugused tegevuskulud	-57 404	-53 672
Kokku kulud	-86 627	-143 530
Kokku põhitegevuse tulem	85 561	34 527
Aruandeaasta tulem	85 561	34 527

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	85 561	34 527
Kokku rahavood põhitegevusest	85 561	34 527
Kokku rahavood	85 561	34 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	296 852	262 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 561	34 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	382 413	296 852

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	35 000	35 000
31.12.2009	35 000	35 000
31.12.2010	35 000	35 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savi 6 raamatupidamise aastaaruanne 2010 a. kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga mida on täiendavad EV raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastu korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tulunavaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja hoiuseintressidest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul pole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu SAVI 6 (registrikood: 80006471) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SEEVRI	Juhatuse liige	10.02.2011
MAARJA KÕIV	Juhatuse liige	18.02.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	savi6@hotmail.ee