

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Savi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80006471

e-posti aadress: savi6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Savi 6 on kantud mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse. Reg. kood 80006471. Korteriühistu Savi 6 on mittetulundusühing mille põhiliseks tegevusalaks on ühistu liikmete kaasomandis oleva elamu (kokku 24 korterit) ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal toimus 1 üldkoosolek.

Aruandeaastal toimus 2 juhatuse koosolekut.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2018 aastal teostatud soojasõlme tarbevee soojusvaheti vahetus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 liikmest.

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 661	5 881
Nõuded ja ettemaksed	167	417
Kokku käibevarad	6 828	6 298
Kokku varad	6 828	6 298
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	352	205
Kokku lühiajalised kohustised	352	205
Kokku kohustised	352	205
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 237	2 237
Reservid	3 459	1 928
Aruandeaasta tulem	780	1 928
Kokku netovara	6 476	6 093
Kokku kohustised ja netovara	6 828	6 298

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 929	5 769
Muud tulud	48	48
Kokku tulud	5 977	5 817
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-804	-420
Mitmesugused tegevuskulud	-4 393	-3 469
Kokku kulud	-5 197	-3 889
Põhitegevuse tulem	780	1 928
Aruandeaasta tulem	780	1 928

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	780	1 928
Kokku rahavood põhitegevusest	780	1 928
Kokku rahavood	780	1 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 881	3 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	780	1 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 661	5 881

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 237			2 237
Aruandeaasta tulem			1 928	1 928
Muutused reservides		1 928		1 928
31.12.2017	2 237	1 928	1 928	6 093
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 237	1 928	1 928	6 093
Aruandeaasta tulem			780	780
Muutused reservides		1 531	-1 928	-397
31.12.2018	2 237	3 459	780	6 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savi 6 raamatupidamise aastaaruanne 2018 a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga mida täiendavad EV raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest, hüvitistest ja hoiuse- ning arvelduskonto intressidest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	829 EUR
korter 2	1335 EUR
korter 3	712 EUR
korter 4	1857 EUR
korter 5	807 EUR
korter 6	1708 EUR
korter 7	1356 EUR
korter 8	1169 EUR
korter 9	977 EUR
korter 10	1064 EUR
korter 11	1371 EUR
korter 12	1199 EUR
korter 13	1306 EUR
korter 14	1536 EUR
korter 15	943 EUR
korter 16	1618 EUR
korter 17	1091 EUR
korter 18	1240 EUR
korter 19	1095 EUR
korter 20	724 EUR
korter 21	1477 EUR
korter 22	771 EUR
korter 23	920 EUR
korter 24	1167 EUR
Kokku:	28272 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2019

Tartu linn, Savi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80006471) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SEEVRI	Juhatuse liige	09.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	savi6@hotmail.ee