

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Savi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80006471

e-posti aadress: savi6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Savi 6 on asutatud 30.aprillil 1997. aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on 23 liiget, kellele kuulub kokku 24 korteriomandit.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Aruande perioodil on erakorralise tööna teostatud soojasõlmes tarbeveepumba vahetus. Plaanilise tööna renoveerisime majaesised trepid.

Laen, mis võeti maja fassaadi renoveerimiseks on tasutud, viimane laenumakse tasumine oli 2020. aasta aprillikuus.

Aruande aastal on ühistu partnerid tarbimisteenuste osas järgmised:

1. Elektrienergia- Imatra Elekter AS, võrguteenust vahendab Elektrilevi OÜ;
2. Soojusenergia- AS Tartu Keskkatlamaja;
3. Vesi- ja kanalisatsioon- AS Tartu Veevärk;
4. Jäätmekäitlusteenus- Eesti Keskkonnateenused AS;
5. Maja sise- ja väliskoristusteenus, muruniitmine, lumekoristus - ARF Arendus OÜ;
6. Üüriarvestuse ning alates 2020.a detsembrist ka kaugraamatupidamise teenus- Tarkvaralabor OÜ.

Korteriühistu nõuded tarnijatele on täidetud korrektselt ning tähtajaliselt. Elanikel pikaajalisi võlgnevusi ühistule ei ole.

Juhatuse liikmed autokompensatsiooni ei kasuta ning töö eest tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 418	7 134
Nõuded ja ettemaksed	2 094	3 156
Kokku käibevarad	4 512	10 290
Kokku varad	4 512	10 290
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 164
Võlad ja ettemaksed	1 921	2 737
Kokku lühiajalised kohustised	1 921	3 901
Kokku kohustised	1 921	3 901
Netovara		
Reservkapital	2 237	2 237
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 152	4 239
Aruandeaasta tulem	-3 798	-87
Kokku netovara	2 591	6 389
Kokku kohustised ja netovara	4 512	10 290

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 935	5 988
Muud tulud	58	0
Kokku tulud	13 993	5 988
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 520	-1 054
Mitmesugused tegevuskulud	-4 267	-4 967
Kokku kulud	-17 787	-6 021
Põhitegevuse tulem	-3 794	-33
Intressikulud	-4	-54
Aruandeaasta tulem	-3 798	-87

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	24 741
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 289
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 548
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 164
Makstud intressid	-4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 168
Kokku rahavood	-4 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 237		4 239	6 476
Aruandeaasta tulem	0	0	-87	-87
Muutused reservides	0			0
31.12.2019	2 237	0	4 152	6 389
Aruandeaasta tulem			-3 798	-3 798
31.12.2020	2 237	0	354	2 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil. Kuna võrdlusperioodi aruanne oli koostatud kaudsel meetodil, siis võrdlusperioodi andmed puuduvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahe: korteriühistu SAVI 6, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

15.02.2021 10:40

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	10890.60	4100	Kommunaalkulud	10891.04	-0.44
EL	Elekter	364.05	EL	Elekter	364.16	-0.11
KY	Soojusenergia	6841.44	KY	Soojusenergia	6841.44	0.00
PR	Prügivedu	766.70	PR	Prügivedu	766.98	-0.28
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2918.41	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2918.46	-0.05

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 6-1	638 EUR
Savi 6-2	1104 EUR
Savi 6-3	623 EUR
Savi 6-4	1596 EUR
Savi 6-5	629 EUR
Savi 6-6	1371 EUR
Savi 6-7	1140 EUR
Savi 6-8	1149 EUR
Savi 6-9	943 EUR
Savi 6-10	1026 EUR
Savi 6-11	1197 EUR
Savi 6-12	1164 EUR
Savi 6-13	1357 EUR
Savi 6-14	1321 EUR
Savi 6-15	1033 EUR
Savi 6-16	1303 EUR
Savi 6-17	1051 EUR
Savi 6-18	1162 EUR
Savi 6-19	943 EUR
Savi 6-20	606 EUR
Savi 6-21	1116 EUR
Savi 6-22	768 EUR
Savi 6-23	887 EUR
Savi 6-24	927 EUR
Kokku:	25054 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Tartu linn, Savi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80006471) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE SAARVA	Juhatuse liige	31.05.2021
ELE KLAUS	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	savi6@hotmail.ee