

30-06-2005

16

OSAÜHING LEXNET KONSULTATSIOONID

Riina Iher

KONTROLLITUD

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2004**

Juriidiline aadress	Tervise 5 11316 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number	10257772
Telefon	5647 5005
E-mail	<u>heikki@lexnet.ee</u>
Majandusaasta	01.01.2004.a - 31.12.2004.a

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

Osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloorm ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Osakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	
Ja hindamisalused	10-11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Ettemaksed	12
Lisa 4 Põhivara	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	12
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Osakapital	13
Majandusaasta kasumijaotamise otsus	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	15

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKANDMED

OÜ LexNet Konsultatsioonid põhitegevusaladeks on õigusteenuse osutamine ja tehingud kinnis- ja vallasvaraga.

Juriidiline aadress	Tervise 5 11316 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number	10257772
Telefon	5647 5005
Faks	655 4881
E-mail	heikki@lexnet.ee

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

**LEXNET KONSULTATSIOONID OÜ
TEGEVUSARUANNE 2004.A**

Osaühing LexNet Konsultatsioonid põhitegevusalaks on õigusteenuse osutamine ja tehingud kinni- ja vallasvaraga, ning konsultatsioonid kinnisvara alal.

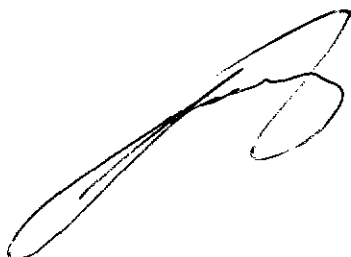
Tegevuse eesmärgiks on õigusteenuse osutamine peamiselt juriidilistele isikutele, s.h. esindamine kohtutes, kellele peamiselt osutatakse õiguslast teenust äriõiguse valdkonnas samuti nõustamist ja esindamist kinnisvaratehingutes.

Müügitulu 2004 aastal oli 325'284 krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes müügitulu 183'751 krooni.

Dividende maksti osanikule 2004 aastal 2003 aasta kasumist summas 18'600 krooni, millelt tulumaks oli 6'500 krooni.

Osaühingu töö tulemusena kujunes aasta lõpuks kasum 10'155 krooni.

Osaühingus töötas aasta lõpuks üks töötaja kellele maksti töötasu 40'367 krooni, ning sotsiaalmaksu 13'523 krooni. Juhatusel liikme tasu ei makstud.



Heikki Kägi
Juhatusel liige

1. märts 2005.aastal

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud LexNet Konsultatsioonid OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsus eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetod on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.03.2005.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- LexNet Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev.



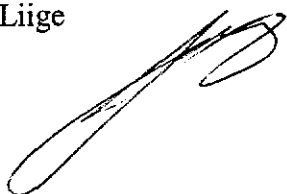
Heikki Kägi
Juhatuse Liige

Tallinn, 01 märts 2005

30-06-2005

BILANSS

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	43 596	171 323	1
Nõuded ostjate vastu	54 116	62 764	2
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-38 776	0	2
Ettemaksed	10 267	707	3
Varud	2 825	2 825	
KÄIBEVARA KOKKU	72 028	237 619	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	182 083	31 093	4
Põhivara kulum	-14 954	-6 219	
PÕHIVARA KOKKU	167 130	24 874	
AKTIVA KOKKU	239 157	262 493	
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	10 000	
Võlad tarnjatele	2 844	3 977	5
Maksuvõlad	2 655	14	6
Lühiajalised kohustused kokku	5 499	13 991	
KOHUSTUSED KOKKU	5 499	13 991	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide kasum kahjum	179 503	172 568	
Aruandeaasta kasum kahjum	10 155	31 934	
OMAKAPITAL KOKKU	233 658	248 503	
PASSIVA KOKKU	239 157	262 494	

Heikki Kägi
Juhatuse Liige

30.06.2005

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Müügitulu	325 284	141 533	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 838	-18 208	
Mitmesugused tegevuskulud	-221 598	-85 199	
Tööjõu kulud			
sh palgakulu	-40 367	0	
sotsiaalmaksud	-13 523	0	
Põhivara kulum	-8 735	-6 219	4
Muud ärikulud	-79	-1	
KULUD KOKKU	10 143	31 906	
 ÄRIKASUM	 10 143	 31 906	
 FINANTSTULUD			
Intressitulud	12	28	
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	 10 155	 31 934	

Heikki Kägi
Juhatus Liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(tuh. kroonides)

30.06.2005

31.12.2004 31.12.2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Aruandeaasta kasum	10 155	31 934	
Põhivara kulum	8 735	6 219	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 864	-2 055	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 508	-33 148	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	58 261	2 950	

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

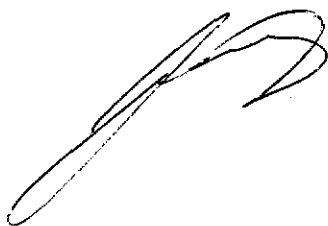
Põhivara soetus	-150 990	0	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-150 990	0	

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	15 000	10 000	
saadud laenude tagasimaksed	-25 000	0	
Makstud dividendid	-25 000	-130 000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-35 000	-120 000	

RAHAVOOD KOKKU **-127 728** **-117 050**

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	171 324	288 373	
Raha ja ekvivalentide muutus	-127 728	-117 049	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	43 596	171 324	

Heikki Kägi
Juhatuse Liige

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
01.01.02	40 000		71 331		111 331
Aruandeaasta kasum				235 237	235 237
31.12.02	40 000		306 568	0	346 568
Dividendid			-96 200		-96 200
Dividendide tulumaks			-33 800		-33 800
Aruandeaasta kasum				31 934	31 934
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000		0
31.12.03	40 000	4 000	204 503		248 503
Dividendid			-18 500		-18 500
Dividendide tulumaks			-6 500		-6 500
Aruandeaasta kasum				10 155	10 155
31.12.04	40 000	4 000	179 503	10 155	233 658


Heikki Kägi
Juhatuse Liige

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

LexNet Konsultatsioonid OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

LexNet Konsultatsioonid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



Heikki Kägi
Juhatuse liige

30-06-2005

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2005, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

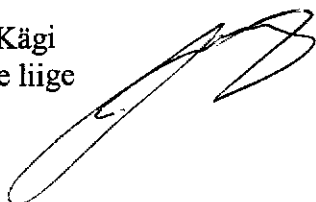
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 01.03.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Heikki Kägi
Juhatuse liige



30-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Kassa	38'525,28	170'822,36
Arveldusarve	5'070,29	500,34
KOKKU	43'595,57	171'322,70

Lisa 2 Nõude ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
nõuded ostjate vastu	58'516,00	62'763,50
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	- 38'776	0

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Tulevaste perioodide kulud	9'896	504
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	371	203
KOKKU	10'267	707

Lisa 4 Põhivara

	Masinad	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003 soetusmaksumuse:	0	31 093	31 093
jääkmaksumus seisuga 31.12.2003	0	24 874	24 874
soetatud põhivara 2004	150 990	0	150 990
kulum 2004	-2 516	-6 219	-8 735
soetusmaksumus	150 990	31 093	182 083
Akumuleeritud kulum	-2 516	-12 438	-14 954
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	148 474	18 655	167 129

Lisa 5 Võlad tarnijatele

	31.12.2004	31.12.2003
	2'843	3'977

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks	1650	0
Isiku tulumaks	937	14
Töötuskindlustus	68	0
KOKKU	2655	14

Heikki Kägi
Juhatuse liige



30-06-2005

Lisa 7 Osakapital

	2004	2003
Osakapitali suurus	40'000	40'000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40'000	40'000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 189'658 krooni (31.12.2003 : 208'503 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1 jaanuarist kaasneb sellega tulumaksukohustus 24/76 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilaspäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 100'000 krooni (31.12.2003 : 18'500 krooni) ning sellega kaasneks dividendide tulumaks 31'579 krooni (31.12.2003 : 6'500 krooni).

Heikki Kägi
Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

30-06-2005

LexNet Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada
2004. aastaks kogunenud puhaskasum summas 189'658 tuhat krooni

Sh	2003. aasta kasum	179'503 tuhat krooni
	2004. aasta kasum	10'155 tuhat krooni

alljärgnevalt:

- 1) dividendideks 100'000 krooni ja dividendidelt tulumaks 31'579 krooni
kokku 131'579 tuhat krooni
- 2) jaotamata kasum – 58'079 tuhat krooni



Heikki Kägi
Juhatuse liige

30-06-2005

Juhatuses allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

LexNet Konsultatsioonid OÜ juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on läbi vaadanud ja kinnitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ning on selle osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 01.03.2005.a otsusega.



Juhatuses liige
Heikki Kägi
01.03.2005.a

LexNet Konsultatsioonid OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

OSANIKE NIMEKIRI

LexNet Konsultatsioonid OÜ osanikud on

Heikki Kägi 36712050261

J.Köleri 12-1, Tallinn

1 osa 40'000