

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Õpetaja 2

registrikood: 80006459

tänava/talu nimi, Õpetaja 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51003

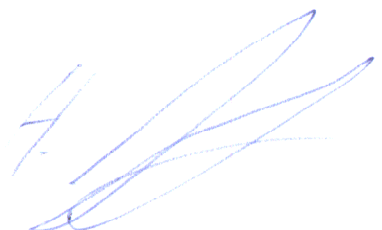
maakond: Tartu maakond

telefon: 7409810

faks:

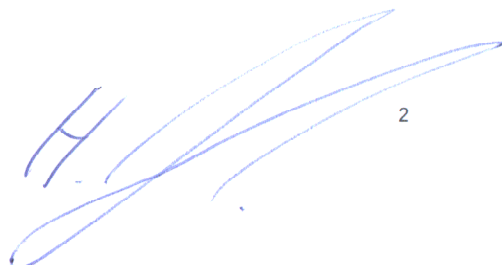
e-posti aadress: randem@randem.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Õpetaja 2 on asutatud 16.mail 1996.a. eesmärgiga korrastada korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada ühistuliikmete ühiseid huve ning osutada ühistuliikmete mitmesuguseid teenuseid.

2009a. sai üks kõige olulisem töö ära tehtud, mis oli isikliku kanalisatsiooni torustiku rajamine. Sai muretsetud uued postkastid ja vihmaveesüsteemi puhastamine.

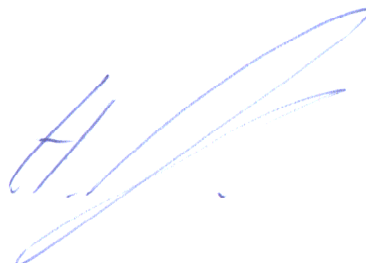
2010a. on plaanis vaatama hakata kuidas küttearveid saaks kontrolliall hoida. Selleks paeb hiljemalt 30.03.2010. energia auditi tegema, kust saaks ettekirjutatud energiasäästu pakettide vahel valida. On ka plaanis katusekorterite välja ehitus(müümine). Mille tulemusena saaks energiasäästu finatseerida.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 558	76 382	2
Nõuded ja ettemaksed	25 277	27 114	3
Kokku käibevara	92 835	103 496	
Kokku varad	92 835	103 496	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 230	24 686	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	27 230	24 686	
Kokku kohustused	27 230	24 686	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 366	6 366	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	72 444	36 904	
Aruandeaasta tulem	-13 205	35 540	
Kokku netovara	65 605	78 810	
Kokku kohustused ja netovara	92 835	103 496	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 023	89 738	8
Kokku tulud	88 023	89 738	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-80 903	-36 595	9
Tööjõukulud	-20 503	-17 721	10
Kokku kulud	-101 406	-54 316	
Kokku põhitegevuse tulem	-13 383	35 422	
Finantstulud ja -kulud	178	118	11
Aruandeaasta tulem	-13 205	35 540	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 383	35 422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 836	-7 891
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 545	8 586
Laekunud intressid	178	118
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 824	36 235
Kokku rahavood	-8 824	36 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 382	40 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 824	36 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 558	76 382



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 366	36 904	43 270
Aruandeaasta tulem		35 540	35 540
31.12.2008	6 366	72 444	78 810
Aruandeaasta tulem		-13 205	-13 205
31.12.2009	6 366	59 239	65 605



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Õpetaja 2 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Õpetaja 2 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	67 558	76 382
Kokku raha	67 558	76 382

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded		4 870
Ettemaksed	25 277	22 244
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 277	27 114

Ettemaksed kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuar 2010.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	479	544
Sotsiaalmaks	776	858
Töötuskindlustusmaksed	88	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 343	1 422

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 090	22 244
Võlad töövõtjatele	797	1 020
Maksuvõlad	1 343	1 422
Kokku võlad ja ettemaksed	27 230	24 686

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	-188	282
Tartu Veevärk AS	940	1 008
Ragn-Sells AS	455	
Tartu keskkatlamaja AS	23 883	20 389
Veolia Keskkonnateenused AS		565
Kokku võlad tarnijatele	25 090	22 244

Detsembri kuu eest esitatud teenuste arved, tasumiseks jaanuaris 2010.a.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

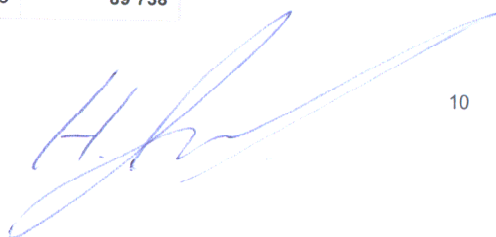
	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	797	1 020
Kokku võlad töövõtjatele	797	1 020

Detsembri kuu eest arvatud töötasu, väljamaks jaanuaris 2010.a.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihistolstarbelised tasud		
Hooldustasud	67 798	61 402
Haldustasud	20 225	28 336
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 023	89 738



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	243	240
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 649	148
Hoolduskulud	56 335	16 680
Raamatupidamisteenused	6 959	6 900
Majanduskulud	3 337	687
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	13 000	12 000
Kommunaalmaksete vahe	-620	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 903	36 595

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	15 316	13 290
Sotsiaalmaksud	5 187	4 431
Kokku tööjõukulud	20 503	17 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	178	118
Kokku finantstulud ja -kulud	178	118

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Õpetaja 2
--	--------------

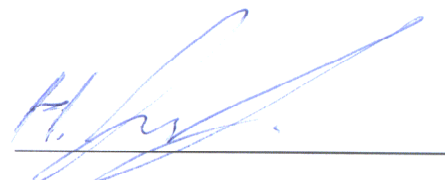
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009a majandusaasta aruandele

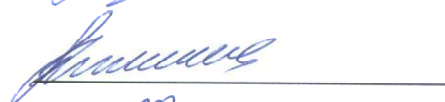
Korteriühistu Õpetaja 2 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
28.05. 2010a üldkoosoleku otsusega

Juhatusel liikmed:

Hasso Laansalu



Innar Kruus



Reet Pulk-Piatkowska



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Õpetaja 2 (registrikood: 80006459) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Koidula Villip	Sisestaja	04.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	live20@hotmail.com
Mobiiltelefon	+372 53973454
E-posti aadress	randem@randem.ee