

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Õpetaja 2

registrikood: 80006459

tänavatalu nimi, Õpetaja 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 53973454

e-posti aadress: randem@randem.ee, live20@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Möödunud majandusaastal tegi juhatus jätkuvalt ettevalmistusi maja renoveerimistööde käivitamiseks. Selleks valmis 2012/2013.a. vahetusel OÜ Marksi Majalt maja renoveerimisprojekt, mis oli ühtlasi üheks sammuks selgitamaks välja tööde maksumust. Võrdlevaid hinnapakkumisi ehitajatelt saada ei õnnestunud. Seoses planeeritava 20 aastase pangalaenuga kerkisid toimunud üldkoosolekutel üles ridamisi küsimusi renoveerimistööde kallidusest (vt. koosoleku protokoll 30.04. 2012.), millest johtuvalt otsustati loobuda maja fassaadi soojustamisest. Soikusid täielikult ka edasiste lahenduste otsimine maja renoveerimiseks. 06.06. 2012 toimunud üldkoosolekul astus tagasi juhatuse liige Innar Kruus. Juhatusel lõppesid 2012 aasta novembris. Üldkoosolek ei suutnud valida uut juhatust (vt. protokoll 08.12.2012), pannes senisele juhatusel kohustuse leida majahaldusele teenusepakkuja. Aasta lõpul praktiliselt lõppes elukoha muutuse tõttu ka juhatuse esimehe Hasso Laansalu tegevus korteriühistus. Möödunud majandusaastast on jäänud juhatusel koristama ka lehed Õpetaja 2 territooriumilt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 546	6 780	2
Nõuded ja ettemaksed	1 989	1 347	3
Kokku käibevara	10 535	8 127	
Kokku varad	10 535	8 127	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 712	1 234	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 712	1 234	
Kokku kohustused	1 712	1 234	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	407	407	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 486	4 213	
Aruandeaasta tulem	1 930	2 273	
Kokku netovara	8 823	6 893	
Kokku kohustused ja netovara	10 535	8 127	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 383	5 479	8
Kokku tulud	5 383	5 479	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 321	-2 178	9
Tööjõukulud	-1 137	-1 034	10
Kokku kulud	-3 458	-3 212	
Põhitegevuse tulem	1 925	2 267	
Finantstulud ja -kulud	5	6	11
Aruandeaasta tulem	1 930	2 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 925	2 267	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-642	290	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	478	-310	
Laekunud intressid	5	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 766	2 253	
Kokku rahavood	1 766	2 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 780	4 527	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 766	2 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 546	6 780	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	407	4 213	4 620
Aruandeaasta tulem		2 273	2 273
31.12.2011	407	6 486	6 893
Aruandeaasta tulem		1 930	1 930
31.12.2012	407	8 416	8 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Õpetaja 2 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Õpetaja 2 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 546	6 780
Kokku raha	8 546	6 780

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	434	434		
Ettemaksed	1 555	1 555		
Tulevaste perioodide kulud	1 555	1 555		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 989	1 989		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	187	187		
Ettemaksed	1 160	1 160		
Tulevaste perioodide kulud	1 160	1 160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 347	1 347		

Ettemaksed kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuar 2013.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	9
Sotsiaalmaks	61	12
Töötuskindlustusmaksed	6	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	23

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 518	1 518			6
Võlad töövõtjatele	90	90			7
Maksuvõlad	104	104			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 712	1 712			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 160	1 160			7
Võlad töövõtjatele	51	51			8
Maksuvõlad	23	23			5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 234	1 234			

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	23	23
Tartu Veevärk AS	63	97
Ragn-Sells AS	25	21
Tartu keskkatlamaja AS	1 407	1 019
Kokku võlad tarnijatele	1 518	1 160

Detsembri kuu eest esitatud teenuste arved, tasumiseks jaanuaris 2013.a.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	90	51
Kokku võlad töövõtjatele	90	51

Detsembri kuu eest arvatud töötasu, väljamaks jaanuaris 2013.a.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 333	4 250
Haldustasud	1 050	1 229
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 383	5 479

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	47	23
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
Hoolduskulud	1 068	845
Raamatupidamisteenused	458	449
Majanduskulud	11	59
Isiklikusõiduautokompensatsioon	704	768
Kommunaalmaksetevahe	23	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 321	2 178

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	846	771
Sotsiaalmaksud	291	263
Kokku tööjõukulud	1 137	1 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	6
Kokku finantstulud ja -kulud	5	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2013

korteriühistu Õpetaja 2 (registrikood: 80006459) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET PULK-PIATKOWSKA	Juhatuse liige	01.07.2013
Resolutsioon:	Reet Pulk-Piatkowska	
INNAR KRUUS	Juhatuse liige	01.07.2013
RAGNAR KEKKONEN	Juhatuse liige	31.07.2013
BERIT NOORMETS	Juhatuse liige	09.08.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973454
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	live20@hotmail.com