

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Õpetaja 2

registrikood: 80006459

tänava/talu nimi, Õpetaja 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 53973454

e-posti aadress: ulvitoru@gmail.com, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Õpetaja 2 põhitegevusteks on Õpetaja 2, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning sellega seondult korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korterühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu tegevust on 2015. a juhtinud üheliikmeline juhatus. Juhatus liige oma tegevuse eest tasu ei saanud. Korterelamu igapäevast haldus- ja hooldustegevust korraldab korterühistuga sõlmitud teeninduslepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid. Elamu välisterritooriumi hoolduskoristust teostab korterühistu töötaja, kellele on aruandeperioodil arvestatud töötasu kokku 1 396 €.

2015. a on haldaja koostöös korterühistu juhatusega korraldanud ühe korterühistu liikmete üldkoosoleku ning ühistu juhatus ja haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuse otsuste ning korteriomandite avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes sealjuures piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korterühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja hoone põhitarindite järelevalvet, hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

2016. a planeerib korterühistu korterelamu suuremahulist rekonstrueerimist, mida soovitakse finantseerida pangalaenu ja SA KredEx rekonstrueerimistoetusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 289	13 839	2
Nõuded ja ettemaksed	1 306	1 963	3
Kokku käibevara	15 595	15 802	
Kokku varad	15 595	15 802	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 390	1 495	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 390	1 495	
Kokku kohustused	1 390	1 495	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	407	407	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 900	11 098	
Aruandeaasta tulem	-102	2 802	
Kokku netovara	14 205	14 307	
Kokku kohustused ja netovara	15 595	15 802	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 043	5 725	8
Muud tulud	169	0	
Kokku tulud	7 212	5 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 604	-124	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 842	-929	9
Tööjõukulud	-1 868	-1 870	10
Kokku kulud	-7 314	-2 923	
Põhitegevuse tulem	-102	2 802	
Aruandeaasta tulem	-102	2 802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-102	2 802	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	657	254	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-105	-241	
Kokku rahavood põhitegevusest	450	2 815	
Kokku rahavood	450	2 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 839	11 024	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	450	2 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 289	13 839	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	407	11 098	11 505
Aruandeaasta tulem		2 802	2 802
31.12.2014	407	13 900	14 307
Aruandeaasta tulem		-102	-102
31.12.2015	407	13 798	14 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Õpetaja 2 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Õpetaja 2 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	14 289	13 839
Kokku raha	14 289	13 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ettemaksed	1 180	1 180
Tulevaste perioodide kulud	1 180	1 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 306	1 306
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	679	679
Ettemaksed	1 284	1 284
Tulevaste perioodide kulud	1 284	1 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 963	1 963

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	47
Sotsiaalmaks	77	77
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	130

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 169	1 169
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	1 390	1 390
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 273	1 273
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	1 495	1 495

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	14	14
Tartu Veevärk AS	96	280
Ragn-Sells AS	25	29
Tartu Keskkatlamaja AS	1 034	950
Kokku võlad tarnijatele	1 169	1 273

2015. a detsembrikuu eest esitatud teenuste arved, tasumiseks jaanuaris 2016. a.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	92	92
Kokku võlad töövõtjatele	92	92

2015. a. detsembrikuu eest arvatatud töötasu, väljamakse jaanuaris 2016. a.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 905	4 496
Haldustasud	2 138	1 229
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 043	5 725

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	11	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	10
Hoolduskulud	1 425	546
Raamatupidamisteenused	489	448
Majanduskulud	47	0
Maamaks	9	0
Kommunaalmaksete vahe	164	-86
Halduskulu	690	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 842	929

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 396	1 396
Sotsiaalmaksud	472	474
Kokku tööjõukulud	1 868	1 870
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

korteriühistu Õpetaja 2 (registrikood: 80006459) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI TORU	Juhatuse liige	04.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53973454
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	ulvitoru@gmail.com