

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Õpetaja 2

registrikood: 80006459

tänava/talu nimi, Õpetaja 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

e-posti aadress: ulvitoru@gmail.com, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Õpetaja 2 põhitegevuseks on Õpetaja 2, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning sellega seondult korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korterühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu tegevust on 2016. a juhtinud üheliikmeline juhatus. Juhatus liige oma tegevuse eest tasu ei saanud. Korterelamu igapäevast haldus- ja hooldustegevust korraldab korterühistuga sõlmitud teeninduslepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid. Elamu välisterritooriumi hoolduskoristust teostab korterühistu töötaja, kellele on aruandeperioodil arvestatud töötasu kokku 1 280 €.

2016. a on haldaja koostöös korterühistu juhatusega korraldanud ühe korterühistu liikmete üldkoosoleku ning ühistu juhatus ja haldaja OÜ Randem töötasid üldkoosoleku ja juhatuse otsuste ning korteriomandite avalduste ja ettepanekute alusel regulaarselt ja avatult, andes sealjuures piisavalt suulist ja kirjalikku informatsiooni korterühistu liikmetele.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja hoone põhitähtsate järelevalvet, hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelevalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

2016. a alustati korterelamu suuremahulise rekonstrueerimisega, mille raames soojustatakse ja viimistletakse elamu välispiirded, vahetatakse kõik avatäited ja rekonstrueeritakse tehnosüsteemid. Töid finantseeritakse pangalaenu ja SA KredEx rekonstrueerimistoetusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 311	14 289	2
Nõuded ja ettemaksed	1 307	1 306	3
Kokku käibevarad	10 618	15 595	
Kokku varad	10 618	15 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 157	1 390	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 157	1 390	
Kokku kohustised	2 157	1 390	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	407	407	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 798	13 900	
Aruandeaasta tulem	-5 744	-102	
Kokku netovara	8 461	14 205	
Kokku kohustised ja netovara	10 618	15 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 440	7 043	8
Muud tulud	0	169	
Kokku tulud	6 440	7 212	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 226	-2 604	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 246	-2 842	9
Tööjõukulud	-1 712	-1 868	10
Kokku kulud	-12 184	-7 314	
Põhitegevuse tulem	-5 744	-102	
Aruandeaasta tulem	-5 744	-102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 744	-102	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	657	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	767	-105	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 978	450	
Kokku rahavood	-4 978	450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 289	13 839	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 978	450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 311	14 289	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	407	13 900	14 307
Aruandeaasta tulem		-102	-102
31.12.2015	407	13 798	14 205
Aruandeaasta tulem		-5 744	-5 744
31.12.2016	407	8 054	8 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Õpetaja 2 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Õpetaja 2 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	9 311	14 289
Kokku raha	9 311	14 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 307	1 307
Tulevaste perioodide kulud	1 307	1 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307	1 307
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ettemaksed	1 180	1 180
Tulevaste perioodide kulud	1 180	1 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 306	1 306

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	46
Sotsiaalmaks	77	77
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	129

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 936	1 936
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	2 157	2 157
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 169	1 169
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	1 390	1 390

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	18	14
Tartu Veevärk AS	75	96
Ragn-Sells AS	0	25
Tartu Keskkatlamaja AS	1 180	1 034
ProBuild Invest OÜ	630	0
Ekovir OÜ	33	0
Kokku võlad tarnijatele	1 936	1 169

2016. a detsembrikuu eest esitatud teenuste arved, tasumiseks jaanuaris 2017. a.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	92	92
Kokku võlad töövõtjatele	92	92

2016. a. detsembrikuu eest arvatatud töötasu, väljamakse jaanuaris 2017. a.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 904	4 905
Haldustasud	1 536	2 138
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 440	7 043

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	62	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Hoolduskulud	2 704	1 425
Raamatupidamisteenused	526	489
Majanduskulud	76	47
Maamaks	10	9
Kommunaalmaksete vahe	40	164
Halduskulu	828	690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 246	2 842

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 280	1 396
Sotsiaalmaksud	432	472
Kokku tööjõukulud	1 712	1 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

korteriühistu Õpetaja 2 (registrikood: 80006459) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI TORU	Juhatuse liige	11.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	ulvitoru@gmail.com