

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE

registrikood: 80006382

küla: Vaimastvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5178625, +372 7747760

e-posti aadress: asoolepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega.

Seisuga 31.12.2010 .a. on korteriomanike haldus ja kommunaalmaksete võlg 36 153.- EEK . Maksetähtaega ületanud võlga ei ole.

2008.aastal võetud laenust jääb tasuda 2011.aastaks 18172.- EEK ja 2012-2013 aastateks 105 426.- EEK.

Remondifondi on korjatud raha 131 712 EEK. Mis on mõeldud katuse vahetamiseks.

Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 864	54 064	2
Nõuded ja ettemaksed	54 325	62 805	3
Kokku käibevara	165 189	116 869	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	105 426	123 598	3
Kokku põhivara	105 426	123 598	
Kokku varad	270 615	240 467	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 172	11 531	4
Võlad ja ettemaksed	3 067	4 153	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	131 712	99 515	6
Kokku lühiajalised kohustused	152 951	115 199	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	105 426	123 598	4
Kokku pikaajalised kohustused	105 426	123 598	
Kokku kohustused	258 377	238 797	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	1 510	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	160	68	
Aruandeaasta tulem	78	92	
Kokku netovara	12 238	1 670	
Kokku kohustused ja netovara	270 615	240 467	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 859	29 276	7
Kokku tulud	42 859	29 276	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 449	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 875	-17 709	8
Muud kulud	-2 082	-1 242	10
Kokku kulud	-33 406	-18 951	
Kokku põhitegevuse tulem	9 453	10 325	
Finantstulud ja -kulud	-9 375	-10 233	11
Aruandeaasta tulem	78	92	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	148 785	89 701
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 206	-53 639
Kokku rahavood põhitegevusest	78 579	36 062
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 404	-11 531
Makstud intressid	-9 453	-10 325
Muud laekumised finantseerimistegevusest	78	92
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 779	-21 764
Kokku rahavood	56 800	14 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 064	39 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 800	14 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 864	54 064

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 510	68	1 578
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2009	1 510	160	1 670
Aruandeaasta tulem		78	78
Muud muutused netovaras	10 490		10 490
31.12.2010	12 000	238	12 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Aruanne on koostatud Eesti kroonides .Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingute ja sihtasutuste " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomanike kohustusi detsembri 2010.a. kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2011.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomanike laenu nõue 2012-2013.aastateks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 587	989
Arvelduskontod	109 277	53 075
Kokku raha	110 864	54 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	36 153	51 274
Lühiajaliste laenude võlg korteriomanike vastu	18 172	11 531
Pikaajalise laenu võlg korteriomanike vastu	105 426	123 598
Kokku Nõuded ja ettemaksed	159 751	186 403

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hoone remondi laen	18 172	18 172		
Lühiajalised laenud kokku	18 172	18 172		
Pikaajalised laenud				
Hoone remondi laen	105 426		105 426	
Pikaajalised laenud kokku	105 426		105 426	
Laenukohustused kokku	123 598	18 172	105 426	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hoone remondi laen	11 531	11 531		
Lühiajalised laenud kokku	11 531	11 531		
Pikaajalised võlakirjad				
Hoone remondi laen	123 598		123 598	
Pikaajalised võlakirjad kokku	123 598		123 598	
Laenukohustused kokku	135 129	11 531	123 598	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 067	4 153
Kokku võlad ja ettemaksed	3 067	4 153

Võlg tarnijatele sisaldab kommunaalmakseid, mille tähtaeg on jaanuar 2011.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
hoone renoveerimiseks	32 197
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	32 197
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 197
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondikuludeks	99 515
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	99 515
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	99 515

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	42 859	29 276
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 859	29 276

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	-5 429	-5 477
Elektrienergia	-5 429	-5 477
Mitmesugused bürookulud	-1 699	-974
kindlustuskulud	-3 648	-4 152
Muud	-16 099	-7 106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 875	-17 709

Lisa 9 Muud kulud (kroonides)

	2010	2009
kommunaalmaksete neto summa	-2 082	-1 242
Kokku muud kulud	-2 082	-1 242

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	78	92
Intressikulud	-9 453	-10 325
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 375	-10 233

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	159 751	131 712	186 403	99 515

Juhatusel töötasusid makstud ei ole ja erisoodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE (registrikood: 80006382) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE SOOLEPP	Juhatuse liige	01.07.2011
AIN UUSTAL	Juhatuse liige	21.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7747760
Mobiiltelefon	+372 5178625
E-posti aadress	asoolepp@hotmail.ee