

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE

registrikood: 80006382

küla: Vaimastvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48 446

telefon: +372 5178625, +372 7747760

e-posti aadress: aive.kivioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Seisuga 31.12.2011.a. on korteriomanike haldus ja kommunaalmaksete võlg 4393 EUR. 2008.aastal võetud laenust jääb tasuda 2012.aastaks 913 eurot ja aastateks 2013-2018 6065 eurot. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 071	7 085
Nõuded ja ettemaksed	5 306	3 162
Kokku käibevara	14 377	10 247
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 065	6 979
Kokku põhivara	6 065	6 979
Kokku varad	20 442	17 226
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	913	851
Võlad ja ettemaksed	295	196
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 267	8 418
Kokku lühiajalised kohustused	13 475	9 465
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 065	6 979
Kokku pikaajalised kohustused	6 065	6 979
Kokku kohustused	19 540	16 444
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	10
Aruandeaasta tulem	120	5
Kokku netovara	902	782
Kokku kohustused ja netovara	20 442	17 226

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 746	2 739
Kokku tulud	6 746	2 739
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-251	-284
Mitmesugused tegevuskulud	-5 838	-1 718
Muud kulud	0	-133
Kokku kulud	-6 089	-2 135
Põhitegevuse tulem	657	604
Finantstulud ja -kulud	-537	-599
Aruandeaasta tulem	120	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 363	9 509
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 990	-4 487
Kokku rahavood põhitegevusest	3 373	5 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-851	-793
Makstud intressid	-543	-604
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 387	-1 392
Kokku rahavood	1 986	3 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 085	3 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 986	3 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 071	7 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		10	10
Aruandeaasta tulem		5	5
Muud muutused netovaras	767		767
31.12.2010	767	15	782
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2011	767	135	902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Aruanne on koostatud eurodes .Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingute ja sihtasutuste " ja selle lisas toodud skeemile.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomanike kohustusi detsembri 2011.a. kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2012.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomanike laenu nõue 2013-2018.aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 406	101
Arvelduskontod	7 665	6 984
Kokku raha	9 071	7 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 393	2 311
Lühiajaliste laenude võlg korteriomanike vastu	913	851
Pikaajalise laenu võlg korteriomanike vastu	6 065	6 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 371	10 141

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hoone renoveerimine	913	913		
Lühiajalised laenud kokku	913	913		
Pikaajalised laenud				
Hoone renoveerimine	6 065		6 065	
Pikaajalised laenud kokku	6 065		6 065	
Laenukohustused kokku	6 978	913	6 065	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hoone remondi laen	851	851		
Lühiajalised laenud kokku	851	851		
Pikaajalised laenud				
Hoone remondi laen	6 979		6 979	
Pikaajalised laenud kokku	6 979		6 979	
Laenukohustused kokku	7 830	851	6 979	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	295	196
Kokku võlad ja ettemaksed	295	196

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 746	2 739
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 746	2 739

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011
Tooraine ja materjal	-251
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-251

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	-394	-347
Elektrienergia	-394	-347
Mitmesugused bürookulud	0	-109
kindlustuskulud	-231	-233
Muud	-5 213	-1 029
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 838	-1 718

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	5
Intressikulud	-543	-604
Kokku finantstulud ja -kulud	-536	-599

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 371	12 267	10 210	8 418

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE (registrikood: 80006382) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KIVIOJA	Juhatuse liige	26.12.2012
Resolutsioon:		
AIN UUSTAL	Juhatuse liige	02.01.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7747760
Mobiiltelefon	+372 5178625
E-posti aadress	asoolepp@hotmail.ee