

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE

registrikood: 80006382

küla: Vaimastvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5178625, +372 7747760

e-posti aadress: aive.kivioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks. 2013. aastal võeti juurde laenu maja katuse renoveerimiseks. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 233	15 110
Nõuded ja ettemaksed	7 950	4 359
Kokku käibevara	17 183	19 469
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	56 346	5 081
Kokku põhivara	56 346	5 081
Kokku varad	73 529	24 550
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 057	985
Võlad ja ettemaksed	573	208
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	17 313
Kokku lühiajalised kohustused	4 630	18 506
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 346	5 081
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 556	0
Kokku pikaajalised kohustused	67 902	5 081
Kokku kohustused	72 532	23 587
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	196	191
Aruandeaasta tulem	34	5
Kokku netovara	997	963
Kokku kohustused ja netovara	73 529	24 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 421	5 512
Kokku tulud	11 421	5 512
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-488
Mitmesugused tegevuskulud	-9 159	-4 546
Kokku kulud	-9 159	-5 034
Põhitegevuse tulem	2 262	478
Muud finantstulud ja -kulud	-2 228	-473
Aruandeaasta tulem	34	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 802	12 491
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 788	-5 066
Kokku rahavood põhitegevusest	-57 986	7 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 385	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 048	-913
Makstud intressid	-2 228	-481
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 109	-1 386
Kokku rahavood	-5 877	6 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 110	9 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 877	6 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 233	15 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	191	958
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2012	767	196	963
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2013	767	230	997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingute ja sihtasutuste " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomaniike kohustusi detsembri 2013.a. kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2014.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomaniike laenu nõue 2015-2027 aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 233	15 110

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 057	4 057		
Lühiajalised laenud kokku	4 057	4 057		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	56 346		56 346	
Pikaajalised laenud kokku	56 346		56 346	
Laenukohustused kokku	60 403	4 057	56 346	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	985	985		
Lühiajalised laenud kokku	985	985		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 081		5 081	
Pikaajalised laenud kokku	5 081		5 081	
Laenukohustused kokku	6 066	985	5 081	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	573	573		
Kokku võlad ja ettemaksed	573	573		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	208	208		
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 421	5 512
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 421	5 512

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia		-370
Elektrienergia		-370
Remonditööd		-75
Mitmesugused bürookulud		-43
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-488

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-549	0
Elektrienergia	-549	0
kindlustuskulud	-231	-231
Muud	-8 379	-4 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 159	-4 546

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE (registrikood: 80006382) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KIVIOJA	Juhatuse liige	24.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7747760
Mobiiltelefon	+372 5178625
E-posti aadress	aive.kivioja@gmail.com