

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE

registrikood: 80006382

küla: Vaimastvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5178625, +372 7747760

e-posti aadress: aive.kivioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 274	9 233
Nõuded ja ettemaksed	7 112	7 960
Kokku käibevara	19 386	17 193
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	52 064	56 336
Kokku põhivara	52 064	56 336
Kokku varad	71 450	73 529
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 273	4 067
Võlad ja ettemaksed	835	573
Kokku lühiajalised kohustused	5 108	4 640
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	52 064	56 336
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 281	11 556
Kokku pikaajalised kohustused	65 345	67 892
Kokku kohustused	70 453	72 532
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	230	196
Aruandeaasta tulem	0	34
Kokku netovara	997	997
Kokku kohustused ja netovara	71 450	73 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 354	11 421
Kokku tulud	8 354	11 421
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 874	-9 159
Kokku kulud	-5 874	-9 159
Põhitegevuse tulem	2 480	2 262
Muud finantstulud ja -kulud	-2 480	-2 228
Aruandeaasta tulem	0	34

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 200	11 802
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 612	-69 788
Kokku rahavood põhitegevusest	9 588	-57 986
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	57 385
Saadud laenude tagasimaksed	-4 067	-3 048
Makstud intressid	-2 480	-2 228
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 547	52 109
Kokku rahavood	3 041	-5 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 233	15 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 041	-5 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 274	9 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767	196	963
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2013	767	230	997
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	767	230	997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingute ja sihtasutuste " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomani ke kohustusi detsembri 2014.a. kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2015.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomani ke laenu nõue 2016-2027 aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	12 255	0
Kassa	19	0
Kokku raha	12 274	9 233

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 273	4 273		
Lühiajalised laenud kokku	4 273	4 273		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	52 064		52 064	
Pikaajalised laenud kokku	52 064		52 064	
Laenukohustused kokku	56 337	4 273	52 064	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 067	4 067		
Lühiajalised laenud kokku	4 067	4 067		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	56 336		56 336	
Pikaajalised laenud kokku	56 336		56 336	
Laenukohustused kokku	60 403	4 067	56 336	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	835	835
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	573	573
Kokku võlad ja ettemaksed	573	573

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 354	11 421
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 354	11 421

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-630	-549
Elektrienergia	-630	-549
kindlustuskulud	-302	-231
Muud	-4 942	-8 379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 874	-9 159

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE (registrikood: 80006382) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KIVIOJA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7747760
Mobiiltelefon	+372 5178625
E-posti aadress	aive.kivioja@gmail.com