

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE

registrikood: 80006382

küla: Vaimastvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5178625,

e-posti aadress: vaimastvereseitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks. 2013. aastal võeti juurde laenu maja katuse renoveerimiseks. 2015.aastal võeti laenu küttesüsteemi torude renoveerimiseks keldriosas. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 640	12 274
Nõuded ja ettemaksed	10 062	7 112
Kokku käibevara	15 702	19 386
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	54 801	52 064
Kokku põhivara	54 801	52 064
Kokku varad	70 503	71 450
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 881	4 273
Võlad ja ettemaksed	407	835
Kokku lühiajalised kohustused	7 288	5 108
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	54 801	52 064
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 417	13 281
Kokku pikaajalised kohustused	62 218	65 345
Kokku kohustused	69 506	70 453
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	230	230
Kokku netovara	997	997
Kokku kohustused ja netovara	70 503	71 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 047	8 354
Kokku tulud	11 047	8 354
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 766	-5 874
Kokku kulud	-8 766	-5 874
Põhitegevuse tulem	2 281	2 480
Muud finantstulud ja -kulud	-2 281	-2 480
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 359	15 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 058	-5 612
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 699	9 588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 654	-4 067
Makstud intressid	-2 281	-2 480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 065	-6 547
Kokku rahavood	-6 634	3 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 274	9 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 634	3 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 640	12 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	767	230	997
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	767	230	997
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	767	230	997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingute ja sihtasutuste " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomaniike kohustusi detsembri 2015.a. kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2016.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomaniike laenu nõue 2017-2027 aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	5 276	12 255
Kassa	364	19
Kokku raha	5 640	12 274

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	6 881	6 881		
Lühiajalised laenud kokku	6 881	6 881		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	54 801			54 801
Pikaajalised laenud kokku	54 801			54 801
Laenukohustused kokku	61 682	6 881		54 801
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 273	4 273		
Lühiajalised laenud kokku	4 273	4 273		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	52 064		52 064	
Pikaajalised laenud kokku	52 064		52 064	
Laenukohustused kokku	56 337	4 273	52 064	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	407	407
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	835	835

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 047	8 354
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 047	8 354

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-603	-630
Elektrienergia	-603	-630
kindlustuskulud	-326	-302
Muud	-7 837	-4 942
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 766	-5 874

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

korteriühistu **VAIMASTVERE SEITSE** (registrikood: 80006382) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KIVIOJA	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7747760
Mobiiltelefon	+372 5178625
E-posti aadress	aive.kivioja@gmail.com