

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE

registrikood: 80006382

küla: Vaimastvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48 446

telefon: +372 5178625

e-posti aadress: vaimastvereseitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks. 2013. aastal võeti juurde laenu maja katuse renoveerimiseks. 2015.aastal võeti laenu küttesüsteemi torude renoveerimiseks keldriosas. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 251	5 640
Nõuded ja ettemaksed	10 169	10 062
Kokku käibevarad	14 420	15 702
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	47 629	54 801
Kokku põhivarad	47 629	54 801
Kokku varad	62 049	70 503
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 158	6 881
Võlad ja ettemaksed	309	407
Kokku lühiajalised kohustised	7 467	7 288
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 629	54 801
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 956	7 417
Kokku pikaajalised kohustised	53 585	62 218
Kokku kohustised	61 052	69 506
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	230	230
Kokku netovara	997	997
Kokku kohustised ja netovara	62 049	70 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 015	11 047
Kokku tulud	7 015	11 047
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 701	-8 766
Kokku kulud	-4 701	-8 766
Põhitegevuse tulem	2 314	2 281
Muud finantstulud ja -kulud	-2 314	-2 281
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 313	15 359
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 493	-25 058
Kokku rahavood põhitegevusest	7 820	-9 699
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 895	-4 654
Makstud intressid	-2 314	-2 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 209	3 065
Kokku rahavood	-1 389	-6 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 640	12 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 389	-6 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 251	5 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	767	230	997
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	767	230	997
31.12.2016	767	230	997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomaniike kohustusi kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2017.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomaniike laenu nõue 2018-2027 aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	3 791	5 276
Kassa	460	364
Kokku raha	4 251	5 640

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	7 158	7 158		
Lühiajalised laenud kokku	7 158	7 158		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	47 629			47 629
Pikaajalised laenud kokku	47 629			47 629
Laenukohustised kokku	54 787	7 158		47 629
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	6 881	6 881		
Lühiajalised laenud kokku	6 881	6 881		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	54 801			54 801
Pikaajalised laenud kokku	54 801			54 801
Laenukohustised kokku	61 682	6 881		54 801

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	407	407

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 015	11 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 015	11 047

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-689	-603
Elektrienergia	-689	-603
kindlustuskulud	-326	-326
Muud	-3 686	-7 837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 701	-8 766

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE (registrikood: 80006382) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KIVIOJA	Juhatuse liige	30.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178625
E-posti aadress	vaimastvereseitse@gmail.com