

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80006382

telefon: +372 5178625

e-posti aadress: vaimastvereseitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks. 2013. aastal võeti juurde laenu maja katuse renoveerimiseks. 2015.aastal võeti laenu küttesüsteemi torude renoveerimiseks keldriosas. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 918	4 251
Nõuded ja ettemaksed	10 931	10 169
Kokku käibevarad	13 849	14 420
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 120	47 629
Kokku põhivarad	41 120	47 629
Kokku varad	54 969	62 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 458	7 158
Võlad ja ettemaksed	322	309
Kokku lühiajalised kohustised	6 780	7 467
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 120	47 629
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 956	5 956
Kokku pikaajalised kohustised	47 076	53 585
Kokku kohustised	53 856	61 052
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	230	230
Aruandeaasta tulem	116	0
Kokku netovara	1 113	997
Kokku kohustised ja netovara	54 969	62 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 075	7 015
Kokku tulud	9 075	7 015
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 996	-4 701
Kokku kulud	-6 996	-4 701
Põhitegevuse tulem	2 079	2 314
Muud finantstulud ja -kulud	-1 963	-2 314
Aruandeaasta tulem	116	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 821	15 313
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 983	-7 493
Kokku rahavood põhitegevusest	7 838	7 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 208	-6 895
Makstud intressid	-1 963	-2 314
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 171	-9 209
Kokku rahavood	-1 333	-1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 251	5 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 333	-1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 918	4 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	767	230	997
31.12.2016	767	230	997
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2017	767	346	1 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomaniike kohustusi kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2018.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomaniike laenu nõue 2019-2027 aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	2 614	3 791
Kassa	304	460
Kokku raha	2 918	4 251

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	6 458	6 458		
Lühiajalised laenud kokku	6 458	6 458		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	41 120			41 120
Pikaajalised laenud kokku	41 120			41 120
Laenukohustised kokku	47 578	6 458		41 120
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	7 158	7 158		
Lühiajalised laenud kokku	7 158	7 158		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	47 629			47 629
Pikaajalised laenud kokku	47 629			47 629
Laenukohustised kokku	54 787	7 158		47 629

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 075	7 015
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 075	7 015

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-644	-689
Elektrienergia	-644	-689
Veevarustusteenused	-3 080	0
kindlustuskulud	-326	-326
Muud	-2 946	-3 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 996	-4 701

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2018

korteriühistu VAIMASTVERE SEITSE (registrikood: 80006382) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KIVIOJA	Juhatuse liige	30.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178625
E-posti aadress	vaimastvereseitse@gmail.com