

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80006382

telefon: +372 5178625

e-posti aadress: vaimastvereseitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks. 2013. aastal võeti juurde laenu maja katuse renoveerimiseks. 2015.aastal võeti laenu küttesüsteemi torude renoveerimiseks keldriosas. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 223	2 918
Nõuded ja ettemaksed	10 332	10 931
Kokku käibevarad	13 555	13 849
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	35 337	41 120
Kokku põhivarad	35 337	41 120
Kokku varad	48 892	54 969
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 782	6 458
Võlad ja ettemaksed	462	322
Kokku lühiajalised kohustised	6 244	6 780
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 337	41 120
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 956	5 956
Kokku pikaajalised kohustised	41 293	47 076
Kokku kohustised	47 537	53 856
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	346	230
Aruandeaasta tulem	242	116
Kokku netovara	1 355	1 113
Kokku kohustised ja netovara	48 892	54 969

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 498	9 075
Kokku tulud	9 498	9 075
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 583	-6 996
Kokku kulud	-7 583	-6 996
Põhitegevuse tulem	1 915	2 079
Muud finantstulud ja -kulud	-1 673	-1 963
Aruandeaasta tulem	242	116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 965	14 821
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 442	-6 983
Kokku rahavood põhitegevusest	8 523	7 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 545	-7 208
Makstud intressid	-1 673	-1 963
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 218	-9 171
Kokku rahavood	305	-1 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 918	4 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	305	-1 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 223	2 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	767	230	997
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2017	767	346	1 113
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2018	767	588	1 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomanike kohustusi kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2019.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomanike laenu nõue 2020-2027 aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	3 183	2 614
Kassa	40	304
Kokku raha	3 223	2 918

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ikaajalise laenu lühiajaline osa	5 782	5 782		
Lühiajalised laenud kokku	5 782	5 782		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	35 337			35 337
Pikaajalised laenud kokku	35 337			35 337
Laenukohustised kokku	41 119	5 782		35 337
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	6 458	6 458		
Lühiajalised laenud kokku	6 458	6 458		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	41 120			41 120
Pikaajalised laenud kokku	41 120			41 120
Laenukohustised kokku	47 578	6 458		41 120

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	462	462
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 498	9 075
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 498	9 075

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-688	-644
Elektrienergia	-688	-644
Veevarustusteenused	-3 740	-3 080
kindlustuskulud	-326	-326
Muud	-2 829	-2 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 583	-6 996

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laen	6545 EUR
Vesi	3860 EUR
Elekter	707 EUR
Prügivedu	838 EUR
Kindlustus	326 EUR
Intressid	1673 EUR
Kokku:	13949 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80006382) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KIVIOJA	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178625
E-posti aadress	vaimastvereseitse@gmail.com