

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80006382

telefon: +372 55652559

e-posti aadress: ehtelvalk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks. 2013. aastal võeti juurde laenu maja katuse renoveerimiseks. 2015.aastal võeti laenu küttesüsteemi torude renoveerimiseks keldriosas. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 058	3 223
Nõuded ja ettemaksed	9 882	10 332
Kokku käibevarad	13 940	13 555
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	31 484	35 337
Kokku põhivarad	31 484	35 337
Kokku varad	45 424	48 892
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 853	5 782
Võlad ja ettemaksed	312	462
Kokku lühiajalised kohustised	4 165	6 244
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 484	35 337
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 356	5 956
Kokku pikaajalised kohustised	39 840	41 293
Kokku kohustised	44 005	47 537
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	588	346
Aruandeaasta tulem	64	242
Kokku netovara	1 419	1 355
Kokku kohustised ja netovara	45 424	48 892

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 965	9 498
Kokku tulud	8 965	9 498
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 489	-7 583
Kokku kulud	-7 489	-7 583
Põhitegevuse tulem	1 476	1 915
Muud finantstulud ja -kulud	-1 412	-1 673
Aruandeaasta tulem	64	242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 675	15 965
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 640	-7 442
Kokku rahavood põhitegevusest	8 035	8 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 788	-6 545
Makstud intressid	-1 412	-1 673
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 200	-8 218
Kokku rahavood	835	305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 223	2 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	835	305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 058	3 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767	346	1 113
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2018	767	588	1 355
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2019	767	652	1 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomaniike kohustusi kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2020.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomaniike laenu nõue 2020-2027 aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	3 740	3 183
Kassa	318	40
Kokku raha	4 058	3 223

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 853	3 853		
Lühiajalised laenud kokku	3 853	3 853		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	31 484			31 484
Pikaajalised laenud kokku	31 484			31 484
Laenukohustised kokku	35 337	3 853		31 484
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	5 782	5 782		
Lühiajalised laenud kokku	5 782	5 782		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	35 337			35 337
Pikaajalised laenud kokku	35 337			35 337
Laenukohustised kokku	41 119	5 782		35 337

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	462	462

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 965	9 498
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 965	9 498

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-534	-688
Elektrienergia	-534	-688
Veevarustusteenused	-3 547	-3 740
kindlustuskulud	-326	-326
Muud	-3 082	-2 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 489	-7 583

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	7489 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2020

Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80006382) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA JEGOROV	Juhatuse liige	08.06.2020
EHTEL VALK	Juhatuse liige	08.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652559
E-posti aadress	ehtelvalk@gmail.com