

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80006382

telefon: +372 55652559

e-posti aadress: ehtelvalk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks. 2013. aastal võeti juurde laenu maja katuse renoveerimiseks. 2015.aastal võeti laenu küttesüsteemi torude renoveerimiseks keldriosas. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 752	4 058
Nõuded ja ettemaksed	10 265	9 882
Kokku käibevarad	20 017	13 940
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 465	31 484
Kokku põhivarad	27 465	31 484
Kokku varad	47 482	45 424
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 002	3 853
Võlad ja ettemaksed	392	312
Kokku lühiajalised kohustised	4 394	4 165
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 465	31 484
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 856	8 356
Kokku pikaajalised kohustised	37 321	39 840
Kokku kohustised	41 715	44 005
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	652	588
Aruandeaasta tulem	4 348	64
Kokku netovara	5 767	1 419
Kokku kohustised ja netovara	47 482	45 424

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 013	8 965
Kokku tulud	13 013	8 965
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 445	-7 489
Kokku kulud	-7 445	-7 489
Põhitegevuse tulem	5 568	1 476
Muud finantstulud ja -kulud	-1 220	-1 412
Aruandeaasta tulem	4 348	64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 754	15 675
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	388	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 364	-7 640
Kokku rahavood põhitegevusest	10 778	8 035
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 864	-5 788
Makstud intressid	-1 220	-1 412
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 084	-7 200
Kokku rahavood	5 694	835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 058	3 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 694	835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 752	4 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	588	1 355
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2019	767	652	1 419
Aruandeaasta tulem		4 348	4 348
31.12.2020	767	5 000	5 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomanike kohustusi kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2021.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomanike laenu nõue 2021-2027 aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	9 747	3 740
Kassa	5	318
Kokku raha	9 752	4 058

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	4 002	4 002		
Lühiajalised laenud kokku	4 002	4 002		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	27 465			27 465
Pikaajalised laenud kokku	27 465			27 465
Laenukohustised kokku	31 467	4 002		27 465

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 853	3 853		
Lühiajalised laenud kokku	3 853	3 853		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	31 484			31 484
Pikaajalised laenud kokku	31 484			31 484
Laenukohustised kokku	35 337	3 853		31 484

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	392	392

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 625	8 965
muud tulud	388	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 013	8 965

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-375	-534
Elektrienergia	-375	-534
Veevarustusteenused	-3 518	-3 547
kindlustuskulud	-326	-326
Muud	-3 226	-3 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 445	-7 489

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi	3518 EUR
Üldelekter	375 EUR
Prügivedu	1188 EUR
Laenumaksed	3864 EUR
Bauer puhastusseade	1051 EUR
Kindlustus	326 EUR
Kokku:	10322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80006382) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHTEL VALK	Juhatuse liige	01.07.2021
JANIKA JEGOROV	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55652559
E-posti aadress	ehtelvalk@gmail.com