

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80006382

telefon: +372 53363818

e-posti aadress: janika.jegorov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Seitse tegeleb 18-kortrilise elamu haldamisega. Sihtfinantseerimiseks korjatud raha on mõeldud elamu renoveerimiseks. Tegevuskuludeks on elekter, vesi, kindlustus, prügivedu ja muud jooksvad korrashoiu- ja administreerimiskulud. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 777	16 429
Nõuded ja ettemaksed	11 595	10 006
Kokku käibevarad	26 372	26 435
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 405	23 311
Kokku põhivarad	48 405	23 311
Kokku varad	74 777	49 746
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 154	4 120
Võlad ja ettemaksed	465	339
Kokku lühiajalised kohustised	4 619	4 459
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 405	23 311
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 977	16 213
Kokku pikaajalised kohustised	64 382	39 524
Kokku kohustised	69 001	43 983
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 763	4 763
Aruandeaasta tulem	13	0
Kokku netovara	5 776	5 763
Kokku kohustised ja netovara	74 777	49 746

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 204	7 290
Tulu ettevõtlusest	0	97
Kokku tulud	10 204	7 387
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 001	-6 074
Muud kulud	0	-300
Kokku kulud	-9 001	-6 374
Põhitegevuse tulem	1 203	1 013
Muud finantstulud ja -kulud	-1 190	-1 013
Aruandeaasta tulem	13	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 222	17 760
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	177	97
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 988	-6 131
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 589	11 726
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 728	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 601	-4 036
Makstud intressid	-1 190	-1 013
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 937	-5 049
Kokku rahavood	-1 652	6 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 429	9 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 652	6 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 777	16 429

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	4 996	5 763
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	233	-233	0
31.12.2021	1 000	4 763	5 763
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2022	1 000	4 776	5 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused " ja selle lisas toodud skeemile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomanike kohustusi kommunaalmaksete hooldustasude osas ja laenumaksete kohustust 2023.aastaks.Põhivara all on nõuded ja ettemaksed korteriomanike laenu nõue 2023-2032 aastateks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	14 777	16 429
Kassa	0	0
Kokku raha	14 777	16 429

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	4 154	4 154		
Lühiajalised laenud kokku	4 154	4 154		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	48 405			48 405
Pikaajalised laenud kokku	48 405			48 405
Laenukohustised kokku	52 559	4 154		48 405
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	4 120	4 120		
Lühiajalised laenud kokku	4 120	4 120		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	23 311			23 311
Pikaajalised laenud kokku	23 311			23 311
Laenukohustised kokku	27 431	4 120		23 311

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	339	339
Kokku võlad ja ettemaksed	339	339

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 204	7 290
muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 204	7 290

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-884	-542
Elektrienergia	-884	-542
Veevarustusteenused	-2 863	-3 107
Mitmesugused bürookulud	0	-127
kindlustuskulud	-359	-326
jäätmemajandus	-1 032	-1 188
Muud	-3 863	-784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 001	-6 074

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	569 EUR
krt 2	1216 EUR
krt 3	530 EUR
krt 4	1829 EUR
krt 5	789 EUR
krt 6	1923 EUR
krt 7	1129 EUR
krt 8	1657 EUR
krt 9	1240 EUR
krt 10	1049 EUR
krt 11	1285 EUR
krt 12	1423 EUR
krt 13	1087 EUR
krt 14	796 EUR
krt 15	1029 EUR
krt 16	1567 EUR
krt 17	1314 EUR
krt 18	934 EUR
Kokku:	21366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80006382) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA JEGOROV	Juhatuse liige	15.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53363818
E-posti aadress	janika.jegorov@gmail.com